

京都橘大学までのアクセス

●山科駅～京都橘大学

- ・京阪バス
直通 16分
26A系統 18分

●京都駅～京都橘大学

- ・京阪バス
京都醍醐寺ライン 直行便 24分
京都醍醐寺ライン 普通便 26分

●丹波橋駅～JR六地蔵駅～京都橘大学

- ・京阪バス
京都橘大学急行線 丹波橋から35分
京都橘大学急行線 六地蔵から20分

●栂辻駅～京都橘大学

- ・京都市営地下鉄東西線「栂辻駅」下車後
東へ徒歩約15分
 - ・学生専用シャトルバス
イオンタウン山科栂辻～京都橘大学
- ※運行は、前期・後期授業期間の平日
および祝日平常授業日になります。



株式会社 学生情報センターまでのアクセス



〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749
TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

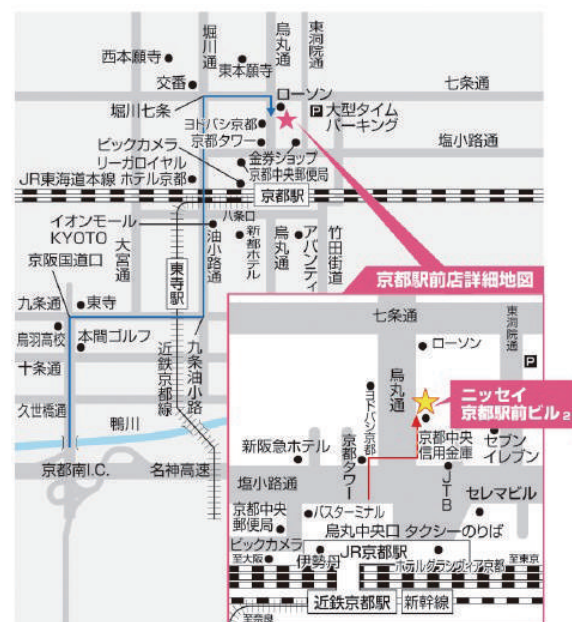
●営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
●定休日 [4月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。



京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPCODE 7 556 256



加盟団体／(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会



京都橘大学
KYOTO TACHIBANA UNIVERSITY



お部屋探し2024 パンフレット



サポート会社 **株式会社 たちばなリンク** (学校法人京都橘学園100%出資)

マンション紹介窓口

nasic ナジック 京都駅前店 **0120-194-749**

はじめに

京都橘大学では、学生の皆さまへの住まい紹介を、「株式会社たちばなリンク（学校法人京都橘学園100%出資）」に依頼しています。株式会社たちばなリンクは、全国674校（2023年4月現在）を超える大学・専門学校との豊富な紹介業務実績を持つ株式会社学生情報センターと協力して、安全で優良な住まいの紹介や相談に応じています。初めて一人暮らしをされる学生の皆さまが、快適な学生生活を送れるよう、地域性や利便性さらには安心・安全を考慮した物件を多数ご用意しております。住まいをお探しの際は、ぜひ、株式会社たちばなリンクをご利用ください。

京都橘大学

お部屋探しの手順

最優先の条件を頭に入れておこう！

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探るのがポイント！ お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内でお部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しよう。

暮らしやすい部屋をイメージ

広さ・日当たり・設備etc.…。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう！ 必要な住居費を決めよう！

家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要

仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は？
光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。

STEP 3 分からないことは何でも聞こう！ 電話をする

お部屋探し窓口

NASIC 学生情報センター

0120-194-749

なんでも聞いてください

分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスをいたします。

物件を絞ろう

スタッフの話聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を2～3件程に絞りましょう。たくさんの物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を上記連絡先までお電話ください。

STEP 4 見学しないと始まらない！ 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各担当者にてご案内させていただきます。

STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れよう！ お部屋を契約

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう！ 引越、入居

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1ヵ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

家電製品など生活アイテムを購入

本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

学生マンションのポイント

1 学生マンションだから安心

ひとり暮らしだってひとりじゃない。
学生マンションだから安心できる。

ナジックを選んだ理由

- 1位 学生マンションだから**
- 2位 安全面がしっかりしている
 - 3位 学校までの距離・時間
 - 4位 交通の便の良さ
 - 5位 建物・設備の充実度

3 早めに申し込んでも入居するまでの賃料は不要

入居に際しての無駄な支出が抑えられるからお財布も安心。

ジャンプシステム

10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日（契約開始日）からです（最長3月31日まで発生しません）。



2 24時間365日サポート

お部屋のことから健康のことまでサポート

ナジッククラブ24

24時間体制でみなさんのひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。

※年会費21,780円（税込）で、充実したサポートサービスを受けることができます。



4 設備&セキュリティ重視

オートロック・カードキー・防犯カメラ。
ナジックはセキュリティ重視です。

ナジックマンションは安心のセキュリティやさまざまな便利な機能を充実させ、快適な暮らしを応援します。



※マンションによりセキュリティ設備は異なります。

ナジック学生マンションは24時間365日サポートで安心 ●年会費：21,780円（税込）

NASIC CLUB 24

安心サポート

1 暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応 **メンテナンスサービス24**
家の鍵をなくしてしまった、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある…といったさまざまな「困った！」に、24時間365日いつでも丁寧にお応えします。初めてのひとり暮らしも安心です。

2 ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う **メディカルサービス24**
突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

学生生活を充実させる特典がいっぱい **提携企業の商品・サービスの優待利用や、資格取得等のお得な支援サービスをご用意。**

- 日用品レンタル**：気軽にレンタルできる便利なサービス
- 資格取得支援**：ご自身の興味ある講座をご利用ください
- 引っ越し会社紹介**：提携業者をご紹介します
- 国内旅行支援**：学生時代の思い出作りにご利用ください

＼他にもサービス色々！続々追加中！／

※サービスは予告なく変更する場合があります。

充実サポート

3 ナジックならではの特別な経験とつながりを **ナジックラボ(N-Lab)**
—Living Learning Community—
ほかにはない体験、広がる仲間。新たな未来へのスタート地点へ。さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。
※2020年以降はリモートでのイベントを中心に開催しております。

4 社会で活躍できる人材を育む **ナジックキャリアアカデミー（NCA）**
一人ひとりのステップアップを徹底応援。1年生から始まる、キャリア支援サービス。資格講座セミナー・面接対策セミナーなど皆さまのキャリア形成を応援するコンテンツを展開していきます。

5 学生の皆さまに安心で安全な情報を提供 **アルバイト・インターンシップ紹介**
入学から卒業までトータルでキャリア支援。学生専用の安心・安全なアルバイト情報の提供や、お給料を受け取りながら実際に企業で働くことができる有給インターンシップをご紹介します。学生の皆さまのキャリア形成を支援します。

労働者派遣事業許可番号：派26-300690 有料職業紹介事業許可番号：26-ユ-300508

バイトネット



自宅で あんしん お部屋探し

＼ おうちでゆっくり、ちゃんと見つかる ／

豊富な物件資料

- ・室内写真
- ・360°写真
- ・動画

オンライン通話

- ・ビデオ通話
- ・LINE
- ・チャット
- ・電話
- ・メール

無料で予約

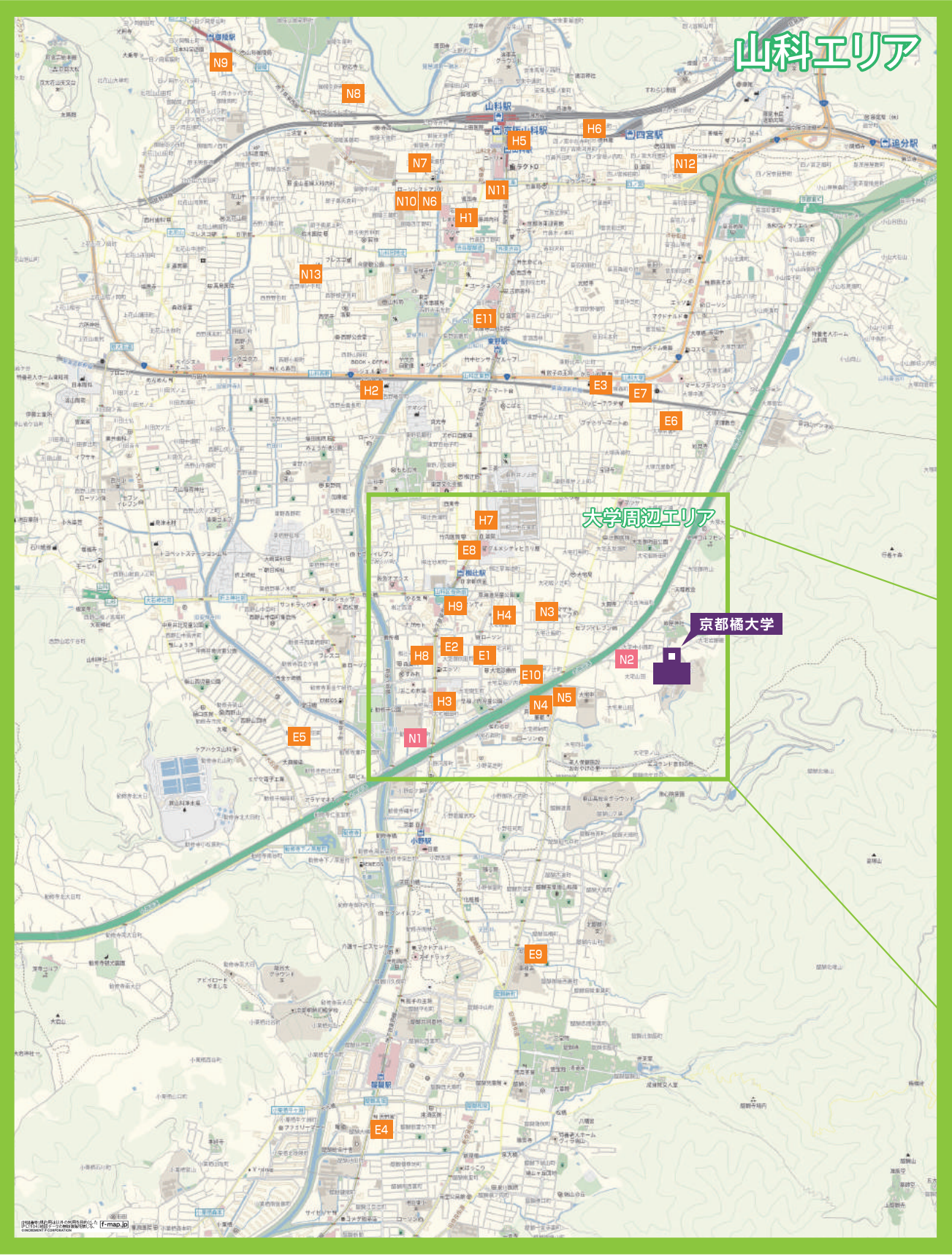
誰よりも早く
気になるお部屋
をキープできる

Webで申込

- ・IT重視
- ・各種申込手続き

ナジックはオンラインでお部屋の契約まで対応！**お金と時間をかけずに**お部屋探しをしたい方へおすすめです。

京都橘大学 物件MAP



山科エリア

大学周辺エリア

京都橘大学

京都中心地エリア

京都橘大学

大学周辺エリア

京都橘大学

京都橘大学学生専用マンション

- N1 トレジャーマンション
- N2 トレジャーマンションII

食事付きマンション

- N14 キャンパスヴィレッジ京都伏見※
- N15 S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory※

※マップ上に記載はございません。

山科・学校周辺エリア

- | | | | | | |
|-----|----------------|-----|-------------|-----|----------|
| N3 | ブライストン大宅 | N11 | EAST GATE京都 | E6 | ハイビスカス |
| N4 | ASUKAII | N12 | 山科SQUARE | E7 | ベルビュー大塚 |
| N5 | ASUKAⅢ | N13 | メゾン・ド・ルボーゼ | E8 | ポナール柳ノ辻 |
| N6 | フェリスガーデン御陵 | E1 | ウェルメゾン大宅 | E9 | メゾンカーマイン |
| N7 | グランデコート薬大North | E2 | ABC FIRST | E10 | ユース32 |
| N8 | グレースコート御陵 | E3 | コーポシンフォニー | E11 | ループル音羽 |
| N9 | プリマード御陵 | E4 | シャローム醍醐 | H1 | アルブルI |
| N10 | ネオパルマ | E5 | スクエアサイセイ | H2 | ヴェルメゾン山階 |

- H3 グラン・リジェール
- H4 ケース山科
- H5 サニーハウス
- H6 サンパティーク四ノ宮
- H7 バルジュコート
- H8 フジホーム
- H9 ロースハイム

京都中心地エリア

- | | | | |
|-----|--------------|-----|------------------------------|
| N16 | センターヴィレッジ御池 | N24 | シャントール二条 |
| N17 | HGY富小路 | N25 | ジュネス二条 |
| N18 | Octhill | N26 | Peaceful朱雀 |
| N19 | 響の館 | N27 | エステート朱雀 |
| N20 | 風の館 | N28 | フェイバル二条 |
| N21 | With京Seasons | N29 | Shan-Gri-La Diamond Building |
| N22 | エル・セレーノ本能寺町 | | |
| N23 | Avenir朱雀 | | |

★京都橘大学生専用マンション★

N1 トレジャーマンション

独立洗面化粧台 ネット無料 宅配BOX



●学校まで 自転車約6分(約1,390m)

地下鉄東西線／小野駅 徒歩5分
京都市山科区勧修寺平田町129

月額賃料 50,000円～53,500円



この物件をもっと見る!!

■間取り
Atype 1K [8.0帖]
専有面積 26.18㎡



Btype 1K [8.0帖]
専有面積 26.25㎡



〈仲介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N2 トレジャーマンションⅡ

独立洗面化粧台 ネット無料 築浅 宅配BOX



●学校まで 徒歩約4分(約270m)

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩14分
京都市山科区大宅中小路町38番地1

月額賃料 51,000円～57,000円



この物件をもっと見る!!

■間取り
Atype 1K [8.5帖]
専有面積 25.36㎡



Btype 1K [7.1帖]
専有面積 24.75㎡



〈仲介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■竣工 2021年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F
■総戸数 全47室 ■損害保険(火災保険) 加入必須 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床			塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

★大学周辺エリア★

N3 ブライストン大宅

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩8分 独立洗面化粧台 ネット無料 宅配BOX



●学校まで 徒歩約11分(約810m)
京都市山科区大宅辻脇町35番9

月額賃料 52,000円～61,500円



この物件をもっと見る!!

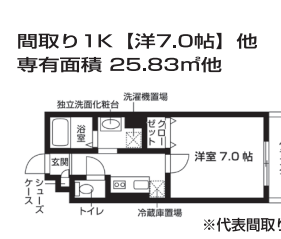
オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床			塩ビフローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込) ■共益費 7,000円／月
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,430円／月(税込)
■町内会費700円／年 ■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
■損害保険(火災保険) 加入必須 ※保証委託必須

N4 ASUKAⅡ

地下鉄東西線／小野駅 徒歩13分 築浅 独立洗面化粧台 ネット無料 宅配BOX



●学校まで 徒歩約9分(約650m)
京都市山科区大宅神納町110番

月額賃料 53,000円～58,000円



この物件をもっと見る!!

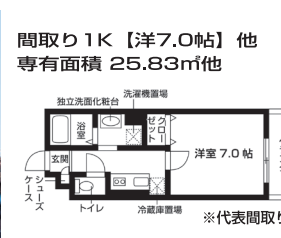
オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床			塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(税込・定額)
■ゴミ処理代 1,430円／月(税込) ■竣工 2021年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全18室
■損害保険(火災保険) 加入必須 ※保証委託必須

N5 ASUKAⅢ

地下鉄東西線／小野駅 徒歩13分 築浅 独立洗面化粧台 ネット無料 宅配BOX



●学校まで 徒歩約9分(約660m)
京都市山科区大宅神納町111番

月額賃料 57,000円～63,000円



この物件をもっと見る!!

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床			塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(税込・定額)
■ゴミ処理代 1,430円／月(税込) ■竣工 2021年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全24室
■損害保険(火災保険) 加入必須 ※保証委託必須

学生マンションってどんなところ？

学生マンションとは？
学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。
住んでいるのは皆さんと同じ学生さんですので、安心感があります。 ※一部例外があります。

★ナジック学生マンションの特徴

- 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
- プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 家賃の発生は契約開始日から！
- 京都橘大学に入学される方は仲介手数料(月額賃料1か月分＋消費税)が30%OFF!

これが **Nasic** 無料予約受付中
学生マンションの強み!

POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から
入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックジャンプシステム
早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要
たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。
入居するその日までお家賃が発生しないというシステムです。(最長3月31日まで発生しません)

入居日までお家賃が発生しないから
余裕をもってお部屋探しができます

6月 無料予約 7月 8月 9月 10月 お申し込み(自前申込) 11月 12月 1月 2月 3月 4月 入居(家賃発生)

この期間費用は一切発生しません。
※この期間費用は発生しません。
※この期間費用は発生しません。
※この期間費用は発生しません。

★山科エリア★

N6 フェリスガーデン御陵



●学校まで自転車約**14分**(約3,380m)
地下鉄東西線/山科駅 徒歩9分
JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵大津畑町2番

月額賃料 **53,000円~65,000円**

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時(税込)
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■契約期間 1年
■総戸数 全70室 ■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須
■竣工 2023年3月 ■構造 鉄筋コンクリート造6F

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル(木目調)
洗濯機置場	室内	ネット	無料

※代表間取り
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N8 グレースコート御陵



●学校まで自転車約**18分**(約4,310m)
地下鉄東西線/御陵駅 徒歩12分
JR東海道線/山科駅 徒歩14分
京都市山科区御陵別所町88

月額賃料 **46,000円~49,000円**

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 なし ■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■町内会費 3,000円/年
■基本清掃費 38,500円/契約時(税込)
■竣工 2018年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造2F
■総戸数 全18室 ■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア材
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表間取り
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N10 ネオパルマ



●学校まで自転車約**14分**(約3,420m)
JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都市山科区御陵四丁野町3-4

月額賃料 **39,500円~45,500円**

■礼金 30,000円/契約時 ■更新料 30,000円/更新時
■敷金 なし ■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■基本清掃費 40,700円/契約時(税込)
■竣工 1995年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F
■総戸数 全11室 ■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室外	ネット	有料

※一部ウッドタイル
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N12 山科SQUARE



●学校まで自転車約**14分**(約3,280m)
京阪京津線/四宮駅 徒歩5分
JR東海道線/山科駅 徒歩12分
京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7

月額賃料 **35,000円~38,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
■NasicCLUB24 1,815円/月(税込)
■基本清掃費 40,700円/契約時(税込)
■竣工 1995年3月(2008年4月外装リニューアル) ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全35室
■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	館内コインランドリー	ネット	有料

※代表間取り
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N7 グランデコート薬大North



●学校まで自転車約**15分**(約3,650m)
地下鉄東西線/山科駅 徒歩5分
JR東海道線/山科駅 徒歩7分
京都市山科区御陵大津畑町42-2

月額賃料 **53,000円~64,000円**

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時(税込)
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込)
■竣工 2022年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造6F
■総戸数 全33室 ■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ備付(2口)
浴室	セパレート	床	塩ビフローリング
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表間取り
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N9 プリマード御陵



●学校まで自転車約**20分**(約4,770m)
地下鉄東西線/御陵駅 徒歩1分
JR東海道線/山科駅 自転車7分
京都市山科区御陵鴨戸町46-6

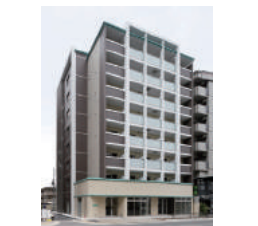
月額賃料 **46,000円~51,000円**

■礼金 60,000円/契約時 ■更新料 60,000円/更新時 ■敷金 なし
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■町内会費 2,400円/年
■基本清掃費 38,500円/契約時(税込)
■竣工 1998年3月 2018年3月外装リニューアル
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全16室
■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※代表間取り
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N11 EAST GATE京都



●学校まで自転車約**14分**(約3,430m)
地下鉄東西線/山科駅 徒歩1分
京都市山科区竹鼻ノ街道町33-1

月額賃料 **53,000円~57,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円/契約時(税込)
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 7,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■町内会費 1,800円/年
■竣工 2012年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造8F ■総戸数 全49室
■損害保険 損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

※一部フローリング調硬質フロア
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

N13 メゾン・ド・ルポーゼ



●学校まで自転車約**15分**(約3,600m)
JR東海道線/山科駅 自転車7分(約1,630m)
京都市山科区西野岸ノ下町42

月額賃料 **41,000円~49,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■鍵交換費用 18,700円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 6,000円/月 ■水道代 2,750円/月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,430円/月(税込) ■町内会費 2,400円/年
■基本清掃費 38,500円/契約時(税込)
■竣工 1996年3月(2008年9月外装リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 全36室
■損害保険 損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

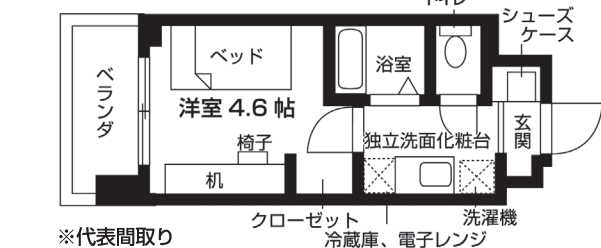
※一部フローリング調硬質フロア
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

★食事付きマンション★

N14 キャンパスヴィレッジ京都伏見



■間取り1K【洋4.6帖】他 専有面積16.87㎡他



〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

家具家電 ネット無料 食事つき 宅配BOX

●学校まで 徒歩**5分**+電車**29分**+徒歩**18分** 合計約**52分**
(地下鉄 くいな橋駅~柳辻駅)

地下鉄烏丸線/くいな橋駅 徒歩4分

京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1

月額賃料 **40,000円~56,000円**

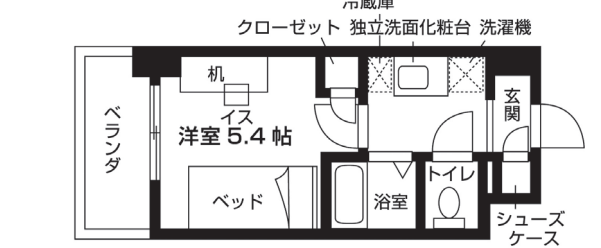
■礼金 120,000円/契約時 ■更新料 120,000円/更新時
■敷金 70,000円/契約時(税込)
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 26,000円/月 (水道代とゴミ処理代含む)
■食料料金 朝食:275円/1回(税込) 夕食:660円/1回(税込)
■竣工 2020年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全95室
■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

N15 S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory



■間取り1K【洋5.4帖】 専有面積17.51㎡



〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

家具家電 ネット無料 食事つき 宅配BOX

●学校まで 徒歩**5分**+電車**29分**+徒歩**18分** 合計約**52分**
(地下鉄 竹田駅~柳辻駅)

地下鉄烏丸線/竹田駅 徒歩5分

京都市伏見区竹田七瀬川町15-12

月額賃料 **44,000円~56,500円**

■礼金 120,000円/契約時 ■更新料 120,000円/更新時
■敷金 50,000円/契約時(税込)
■鍵交換費用 24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円/契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円/年(税込)
■共益費 24,000円/月 (水道代とゴミ処理代含む)
■食料料金 朝食:275円/1回(税込) 夕食:660円/1回(税込)
■竣工 2022年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全185室
■損害保険(火災保険)加入必須 ■保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

※北向の居室は乾燥機能付き洗濯機
〈仲介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

一般マンション

E1 ウェルメゾン大宅



間取り1K【洋9.5帖】専有面積 24.25㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**5**分(約1,250m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩5分
京都市山科区大宅沢町237

月額賃料 **40,000円～45,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 賃料1か月分／契約時お預り
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円(非課税)
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1993年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 13室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E2 ABC FIRST



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**15**分(約1,200m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩7分
京都市山科区大宅御供田町104

月額賃料 **45,000円～56,000円**

■礼金 賃料1ヶ月／契約時 ■更新料 賃料1ヶ月分
■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1990年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨ALC造3F ■総戸数 30室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口) 要持込
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	ベランダ	ネ	ット	無料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E3 コーポシンフォニー



間取り1K【洋6.0帖】専有面積 18.29㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**8**分(約2,000m)
地下鉄東西線／東野駅 徒歩10分
京都市山科区東野中井ノ上町13-84

月額賃料 **28,000円～35,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 賃料1か月分
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(非課税)
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1988年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨ALC造3F ■総戸数 15室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	電気コンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	不明	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E4 シャローム醍醐



間取り1K【洋6.0帖】専有面積 18.00㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**14**分(約3,300m)
地下鉄東西線／醍醐駅 徒歩4分
京都市伏見区醍醐大楠町18-6

月額賃料 **32,000円～42,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(非課税)
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1996年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 25室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	無料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E5 スクエアサイセイ



間取り1K【洋8.7帖】専有面積 22.8㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)
地下鉄東西線／小野駅 徒歩13分
京都市山科区勤修寺東堂田町257

月額賃料 **36,000円～45,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 実費 ■24時間サポート 1,210円/月(税込)
■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1989年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造3F ■総戸数 10室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E6 ハイビスカス



間取り1K【洋7.0帖】専有面積 23㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**7**分(約560m)
(地下鉄東西線 榎辻駅)
地下鉄東西線／東野駅 徒歩15分
京都市山科区大塚丹田2-7

月額賃料 **30,000円～42,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分
■敷金 なし ■共益費 なし
■基本清掃費 33,000円／退去時(税込)
■竣工 1995年11月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 6室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニット	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	不明	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E7 ベルビュー大塚



間取り1K【洋7帖】専有面積 18.50㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**8**分(約2,000m)
地下鉄東西線／東野駅 徒歩10分
京都市山科区大塚中溝66-1

月額賃料 **27,000円～37,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
■共益費 なし ■水道代 2,000円／月(非課税)
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1990年12月 ■契約期間 4年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 11室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	電気コンロ (1口)
浴室	ユニット	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	無料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E8 ボナール榎ノ辻



間取り1K【洋7.5帖】専有面積 22.69㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**7**分(約1,750m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩3分
京都市山科区榎辻草海道町14-1

月額賃料 **39,000円～57,000円**

■契約一時金 20,000円 ■更新料 20,000円 ■敷金 なし
■鍵交換費 11,000円(税込) ■24時間サポート 880円/月(税込)
■共益費 なし ■水道代 2,200円(税込) ■基本清掃費 33,000円／退去時(税込)
■竣工 1997年12月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 21室
■損害保険 17,800円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E9 メゾンカーマイン



間取り1K【洋7.5帖】専有面積 23.77㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)
地下鉄東西線／小野駅 徒歩14分
京都市伏見区醍醐鳥橋町19-13

月額賃料 **37,000円～44,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■24時間サポート 1,210円/月(税込)
■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 2004年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造2F ■総戸数 2室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口) 要持込
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	不明	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E11 ループル音羽



間取り1R【洋7.0帖】専有面積 15.97㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**10**分(約2,500m)
地下鉄東西線／東野駅 徒歩4分
京都市山科区音羽野田町15

月額賃料 **25,000円～50,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1ヶ月 ■敷金 なし
■共益費 4,000円～7,000円／月 ■24時間サポート 1,210円/月(税込)
■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1989年4月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全40室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H2 ヴェルメゾン山階



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**11**分(約2,750m)
地下鉄東西線／東野駅 徒歩11分
京都市山科区西野山階町29

月額賃料 **28,000円～32,000円**

■礼金 なし ■更新料 1か月 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 9室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H4 ケーズ山科



間取り1K【洋5.5帖】専有面積 16㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**4**分(約1,000m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩6分
京都市山科区大宅棧敷5-17

月額賃料 **32,000円～33,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■カギ交換費 11,000円(税込)／契約時 ■共益費 なし
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■竣工 1989年6月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 18室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット	床	フローリング／絨毯		
洗濯機置場	室外	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

E10 ユース32



間取り1K【洋7.5帖】専有面積 20㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**4**分(約1,000m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩8分
京都市山科区大宅甲ノ辻町93

月額賃料 **26,000円～30,000円**

■礼金 なし ■更新料 賃料1か月分 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(非課税)
■24時間サポート 1,210円/月(税込) ■基本清掃費 30,800円／退去時(税込)
■竣工 1986年8月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 32室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ (1口)
浴室	ユニット	床	フローリング／クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H1 アルブル I



間取り1K【洋7帖】専有面積 22㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**8**分(約584m)
JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区竹鼻西ノ口町63

月額賃料 **43,000円～45,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■鍵交換費用 なし ■清掃代 27,500円
■竣工 1997年 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全22室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ1口設置可
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	無料	

H3 グラン・リジェール



間取り1K【洋9.3帖】専有面積 23㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**5**分(約1,250m)
地下鉄東西線／榎辻駅 徒歩10分
京都市山科区大宅細田町58

月額賃料 **47,000円～60,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円～6,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■基本清掃費 27,500円～33,000円／退去時(税込)
■竣工 2006年11月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 13室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	無料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H5 サニーハウス



間取り1K【洋6.0帖】専有面積 20㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2024年9月30日迄

●学校まで 自転車約**14**分(約3,300m)
JR東海道本線／山科駅 徒歩1分
京都市山科区安楽中小路町4-2

月額賃料 **44,000円～46,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 11,000円(税込)／契約時／月(定額・税込)
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 9室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ット	有料	

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H6

サンパティーク四ノ宮

シノミヤ

●学校まで 徒歩約13分(約980m)

JR東海道線／山科駅 徒歩8分
京都市山科区四ノ宮泉水町13-7

月額賃料 35,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 16,500円(税込)/契約時
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■竣工 2002年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ備付(1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

間取り1K【洋7.2帖】専有面積 22㎡

Room 7.5

K

Bath

LDH

CH

〈紹介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄

H7

パルジュコート

独立洗面台

セパレート

●学校まで 自転車約6分(約1,500m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩4分
京都市山科区樹辻東浦町56-2

月額賃料 55,000円~57,000円

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 5,000円／月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 16,500円(税込)/契約時 月(定額・税込)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■竣工 2007年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 28室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)要転
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

間取り1K【洋10帖他】専有面積 32.39㎡他

Room 10

K

Bath

LDH

CH

〈紹介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄

H8

フジホーム

セパレート

●学校まで 自転車約6分(約1,400m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩9分
京都市山科区樹辻平田町186

月額賃料 43,000円

■礼金 賃料1か月／契約時 ■敷金 なし
■共益費 3,000円／月 ■水道代 2,000円／月(定額・税込)
■カギ交換費 11,000円(税込)/契約時 月(定額・税込)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■竣工 2000年7月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造4F ■総戸数 5室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	電子ロックタイプ	コンロ	IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

間取り1K【洋6帖】専有面積 18㎡

Room 8.5

K

Bath

LDH

CH

〈紹介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄

H9

ローズハイム

ユニットバス

●学校まで 自転車約4分(約1,000m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩4分
京都市山科区大宅御供田町7

月額賃料 33,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円／月 ■水道代 2,000円 月(定額・税込)
■基本清掃費 27,500円／契約時(税込)
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円／2年 ※保証委託必須

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	ネット	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

間取り1K【洋6帖】専有面積 18㎡

Room 6

K

Bath

LDH

CH

〈紹介〉取引条件有効期限:2024年9月30日迄

住まい相談会のご案内

オープンキャンパス
10~15時/啓成館G101教室
住宅相談会
※開催時間・場所は未定の為お問い合わせください。

8

2023

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

9

2023

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

10

2023

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

11

2023

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

12

2023

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

●学校周辺の様子やひとり暮らしの費用・設備、部屋探しの時期など住まいの不安をお気軽にご相談ください♪

●スムーズなご案内の為ご来場予定の方は事前にご予約をお願い致します。

上記日程以外で相談をご希望の方は、株式会社学生情報センター京都駅前店までご連絡ください。

物件の無料予約随時受付中!

LINEで
気軽に簡単
お部屋探し

LINE

当社のLINE公式アカウントは、
各エリアの店舗・担当部門のスタッフが個別に
ご返信しております。

▼QRからさっそくお問い合わせ！

LINEで問い合わせる

※お部屋探し専用アカウントです

このマンションは
まだ空いていますか？

バストイレ等で
困っていませんか？

ナジックオンライン契約

現地に行かなくても
お部屋を決められる!

クリック1つで
簡単申し込み♪

部屋番号	賃料	共益費	仮申込希望
205	56,000円	5,000円	仮申込希望
206	57,000円	5,000円	仮申込希望
302	56,000円	5,000円	申込中
309	52,000円	5,000円	仮申込希望

※お問い合わせ先:ナジック 京都駅前店(075-574-1315)※お問い合わせ先:ナジック 京都駅前店(075-574-1315)

住まい検索サイト

スマホで
読み取り

たちばなとつながるLINK

京都橘学園をサポートする事業会社

事業内容
●学生サービス 住まい紹介
●卒業式等の貸衣装・就活写真・卒業記念写真
●自動販売機管理
●保険代理店業
●各種販売 制服、オリジナルグッズ
●Wizards Football Club 事務運営
●その他 物品購買サポート

株式会社
たちばなリンク
TACHIBANA LINK Co., Ltd.
607-8175 京都市山科区大宅山田町34 Tel 075-574-1315 Fax 075-574-1316
http://www.tachibana-link.co.jp E-mail office@tachibana-link.co.jp

13

14