

進学先決定前からお部屋が
無料で押さえられます！

まずは749.jpで
物件情報＆サービスをcheck



360°パノラマ画像
賃料等情報
学校情報



オススメ!

LINE



ID:@664hmdhu

TEL



https://749.jp/store/

問い合わせ
フォームから



気になるお部屋があったら、早速お問い合わせ！

アドバイスを聞いてお部屋探しをされたい方

お問合せ後に
店舗で相談



来店して相談

全国のナジック店舗にて、スタッフが
お部屋探しを親身にサポートします！
条件などをお気軽にご相談ください。

物件見学・お部屋決定！

希望のお部屋が決まったら、
実際に物件を見学！イメージ通りなら
契約手続きスタート！

お問合せ後に
オンラインで相談



オンライン相談・見学

ご自宅からリモートでお部屋探し、
物件見学ができます。忙しい方や遠方
から物件をお探しの方におすすめです。

希望のお部屋を決定！

相談して希望のお部屋が決まったら、
ナジックのホームページから、
より詳しい情報を収集。

自分で調べて
お部屋探しをされたい方



知りたい情報を
ホームページで
check

- ☒ 360°パノラマ画像
- ☒ 賃料や設備・費用など
- ☒ 空き室の詳細情報

ホームページは
こちら



東急不動産ホールディングス

NEW LIFE GUIDEBOOK

- ひとり暮らしのご案内 -

京都橘大学

2026

NASIC
ナジック学生マンション
ナジック



株式会社 学生情報センター 京都駅前店

0120-194-749

TEL: 075-352-0010
FAX: 075-352-4154



営業時間 [10月～1月] 平日10時～17時・土日祝9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時

定休日 [10月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休 [4月～9月] 水・日・祝

※店舗には駐車場はありません。お車でご来店の場合は
お近くのコインパーキングへお停めください。

【RND】501060

国土交通大臣免許(2)第9054号 [加盟団体](一社) 不動産流通経営協会/(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

サポート会社



株式会社
たちばなリンク
(学校法人京都橘学園100%出資)

京都橘大学
専用ページはこちら



安心 24時間生活サポート**メンテナンス
サービス24**

設備機器の故障や、生活周りの様々な不安にお応えします。

**メディカル
サービス24**

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

**Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料**

通常の鍵交換代金※

24,200円⇒0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

**Pick up 就活準備相談室**

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

**お得 会員優待
サービス**

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認

年会費
21,780円(税込)Nasic
CLUB24**AREA MAP**

AREA NAME

2026

山科

★★★★★



京都橋大学から自転車で20分(3,300m)の山科駅は「JR東海道線」「京阪京津線」「地下鉄東西線」および「京阪バス」が乗り入れるターミナル駅です。

JRの「新快速」停車駅で交通の利便性が高いため駅周辺は学生以外にもファミリー層も多いエリアです。駅直結の大型商業施設をはじめ周辺には日常生活に必要なお店や飲食店が豊富です。

京都橋大学の周辺は主に住宅街です。スーパー・コンビニなどが徒歩圏内にあり、生活が快適で落ち着いた環境です。

京都橋大学から徒歩15分の地下鉄東西線「柳辻駅」周辺は、山科区役所やイオンタウン・メガドンキがあり生活の利便性が高いエリアです。

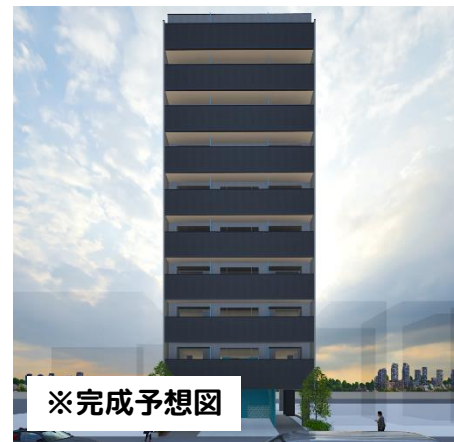
2026年春完成予定 新築物件**予告広告**

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または契約の申込及び申込順位の確保はできません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にて明示いたします。

取引開始予定時期：2025年10月1日

No.
01**(仮称)京都市山科区大宅御供田町計画**

■市営地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩8分



※完成予想図

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 ※インターネットは別途契約必要(有料) 取引条件有効期限 2025年9月30日

学校まで 徒歩14分(1,100m)**月額賃料：56,000円～65,000円**

- 共益費：7,000円/月
- 敷金：70,000円/契約時
- 礼金：60,000円/契約時
- 水道料：2,750円/月(定額・税込)
- ごみ処理代：1,540円/月(税込)
- 居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
- 町内会費：未定

- 京都市山科区大宅御供田町237(地番)
- 2026年3月末完成予定
- 2026年3月末入居開始予定
- 鉄骨造 10階
- 代表間取り (Aタイプ) 24.75㎡
- 契約期間 1年

※賃貸戸数は未定です。
確定情報は当社HP(<https://749.jp>)において明示予定です。
(2025年10月1日情報公開予定)

※間取りは変更する場合があります。

2025年春完成 築浅物件No.
02**グランデコート大宅甲ノ辻**■市営地下鉄東西線/小野駅 徒歩12分
■市営地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩12分

契約年数 1年



※代表間取り



※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2025年9月30日

京都府京都市山科区大宅甲ノ辻町116-4 / 2025年3月完成 / 軽量鉄骨造 3階 / 総戸数23室 / 専有面積：24.18㎡～24.21㎡

学校まで 徒歩8分(600m)**月額賃料：54,000円～60,000円**

- 共益費：7,000円/月
- 敷金：70,000円/契約時
- 礼金：60,000円/契約時
- 水道料：2,750円/月(定額・税込)
- ごみ処理代：1,540円/月(税込)
- 鍵交換費：24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費：19,250円/契約時(税込)



温水洗浄便座 洗面化粧台 ガスコンロ付 室内洗濯機置場

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。

No. 05

ブライストン大宅



契約年数 1年



360°

※代表圖取り



※保証委託必須(有料) 損害保険 ●個別加入要

【仲介】 取引条件有効期限 2025年9月30日

京都府京都市山科区大宅辻協町35-9 / 2019年3月完成 / RC 4階 / 総戸数36室 / 専有面積: 26.1㎡~27.88㎡

学校まで 徒歩11分(850m)

月額賃料: 57,000円~66,000円

■ 共益費: 7,000円/月

■ 敷金: 70,000円/契約時

■ 礼金: なし

■ 水道料: 2,750円/月(定額・税込)

■ ごみ処理代: 1,540円/月(税込)

■ 鍵交換費: 24,200円/契約時(税込)

■ 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

■ 町内会費: 700円/年

■ 市営地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩8分

■ 市営地下鉄東西線/小野駅 徒歩17分



カメラ付フロントオートロック



防犯カメラ



宅配BOX



セバレート



温水洗浄便座



洗面化粧台



ガスコンロ付




No.
06

ASUKA II

■市営地下鉄東西線/小野駅 徒歩13分

契約年数 1年

※代表間取り

京都府京都市山科区大宅神納町110 / 2021年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数18室 / 専有面積: 25.83㎡~27.4㎡

| 学校まで 徒歩9分(650m)

月額賃料: 59,000円~64,000円

- 共益費: 7,000円/月
- 敷金: 70,000円/契約時
- 礼金: 50,000円/契約時
- 水道料: 2,750円/月(定額・税込)
- ごみ処理代: 1,540円/月(税込)
- 鍵交換費: 24,200円/契約時(税込)
- 居室消毒費: 19,250円/契約時(税込)

ナジックネット
無料

カメラ付フロント
オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

セパレート

温水洗浄便座

洗面化粧台

浴室乾燥機

室内物干し

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2025年9月30日

No. 07

ASUKA III

■市営地下鉄東西線/小野駅 徒歩13分



契約年数 1年



360°

※代表間取り



ナジックネット 無料









京都府京都市山科区大宅神納町111 / 2021年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数24室 / 専有面積：25.83㎡～27.4㎡

学校まで 徒歩9分(660m)

月額賃料：59,000円～65,000円

■共益費：7,000円/月

■敷金：70,000円/契約時

■礼金：50,000円/契約時

■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込)

■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)



カメラ付フロントオートロック



防犯カメラ



宅配BOX



セパレート



温水洗浄便座



洗面化粧台



浴室乾燥機



室内物干し

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2025年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。

ナジックの

学生マンションってどんなところ？

1 学生マンションだから安心

学生マンションだから友達ができやすく、充実した学生生活のスタートとなります。

2 設備&セキュリティ重視

ナジックはセキュリティ重視です！

3 早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

ナジックなら10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日（契約開始日）からです。最長3月31日まで発生しません♪

● 新たにナジックマンションへ入居する学生へのアンケート

ナジックを選んだ理由は？

1位 学生マンションだから

2位 安全面がしっかりしている

3位 学校までの距離・時間

4位 交通の便の良さ

5位 建物・設備の充実度

※マンションによりセキュリティ設備は異なります。

カードキー

オートロック

防犯カメラ

6月 無料予約

10月 申込み

4月 入居

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

No. 12

ネオパルマ

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩10分 ■市営地下鉄東西線/山科駅 徒歩10分

京都府京都市山科区御陵四丁野町3-4 / 1995年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数11室 / 専有面積：15.42㎡～19.95㎡

学校まで 自転車14分(3,420m)

月額賃料：40,500円～46,500円

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：30,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費：18,700円/契約時(税込) ■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料：40,700円/契約時(税込)

契約年数 1年

360°

複合施設(RACTO山科)まで徒歩9分(650m)

フロントロビー 防犯カメラ ユニットバス Nasic Net (有料) 家電付

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 13

EAST GATE 京都

■市営地下鉄東西線/山科駅 徒歩1分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩4分

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町33-1 / 2012年3月完成 / RC 8階 / 総戸数49室 / 専有面積：26.1㎡

学校まで 自転車14分(3,430m)

月額賃料：53,000円～57,000円

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■町内会費：1,800円/年

契約年数 1年

360°

複合施設(RACTO山科)まで徒歩1分(32m)

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内物干し Nasic Net (有料)

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 08

フェリスガーデン御陵

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩10分 ■市営地下鉄東西線/山科駅 徒歩9分

京都府京都市山科区御陵大津畑町2 / 2023年3月完成 / RC 6階 / 総戸数70室 / 専有面積：24.76㎡～25.19㎡

学校まで 自転車14分(3,380m)

月額賃料：58,500円～70,500円

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

360°

2023年3月竣工の築浅物件

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 浴室乾燥機 洗面化粧台 ガスコンロ付

※代表間取り

ナジックネット 無料

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 09

グランデコート葉大North

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩7分

京都府京都市山科区御陵大津畑町42-2 / 2022年3月完成 / RC 6階 / 総戸数33室 / 専有面積：22.68㎡～23.49㎡

学校まで 自転車15分(3,650m)

月額賃料：56,000円～67,000円

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

360°

2022年3月竣工の築浅物件

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 洗面化粧台 カメラ付インターホン ガスコンロ付

※代表間取り

ナジックネット 無料

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 14

山科SQUARE

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩12分 ■京阪電鉄京津線/四宮駅 徒歩5分

京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7 / 1995年3月完成(2008年4月外装リニューアル) / RC 4階 / 総戸数36室 / 専有面積：17.63㎡～18.99㎡

学校まで 自転車14分(3,280m)

月額賃料：36,000円～39,000円

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■Nasic CLUB24：1,815円/月(税込)

■鍵交換費：18,700円/契約時(税込) ■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

■基本清掃料：40,700円/契約時(税込)

契約年数 1年

360°

リーズナブルな3点ユニット

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ 宅配BOX コインランドリー ユニットバス オール電化 IHコンロ Nasic Net (有料)

※代表間取り

家具・家電3点付き！

パイプベッド 冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 15

メゾン・ド・ルポーゼ

■市営地下鉄東西線/柳辻駅 自転車6分 (1,300m) ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 自転車7分 (1,630m)

京都府京都市山科区西野岸ノ下町42 / 1996年3月完成(2008年9月外装リニューアル) / RC 3階 / 総戸数36室 / 専有面積：20.16㎡

学校まで 自転車15分(3,600m)

月額賃料：41,000円～49,000円

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：2,400円/年

契約年数 1年

360°

東向き・南向きで日当たり良好♪

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座 室内物干し カメラ付インターホン オール電化 Nasic Net (有料)

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 10

グレースコート御陵

■市営地下鉄東西線/御陵駅 徒歩12分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩14分

京都府京都市山科区御陵御所町88 / 2018年3月完成 / RC 2階 / 総戸数18室 / 専有面積：23.53㎡

学校まで 自転車18分(4,310m)

月額賃料：53,000円～56,500円

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：3,000円/年

契約年数 1年

360°

2018年竣工の高グレード物件♪

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内物干し Nasic Net (有料) 防犯モニター(一部)

※代表間取り

女性専用マンション

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

No. 11

プリマード御陵

■市営地下鉄東西線/御陵駅 徒歩1分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 自転車7分(1,750m)

京都府京都市山科区御陵鶴戸町46-6 / 1998年3月完成(2018年外装・2023年共用部リニューアル) / 鉄骨造 3階 / 総戸数16室 / 専有面積：21.06㎡～21.75㎡

学校まで 自転車20分(4,770m)

月額賃料：46,000円～51,000円

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：2,400円/年

契約年数 1年

360°

御陵駅まで徒歩1分の駅近物件！

カメラ付フロントオートロック 防犯カメラ 宅配BOX オール電化 セパレート 温水洗浄便座 室内物干し Nasic Net (有料)

※代表間取り

女性専用マンション

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2025年9月30日

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

1 お部屋探しの準備

▶学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。

▶暮らしやすい部屋をイメージ

予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

▶生活費は月どれくらい必要

家賃以外に必要な費用は？

光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めましょう

2 物件を見学しよう

▶見学する物件を絞ろう

たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3～4件程に絞りましょう。

▶周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

▶条件の説明を受けよう

住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。

Point! わからないことはなんでも聞こう！

わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

▶引越スケジュールを組む

目安は入居日の1か月前くらい前から。引越業者を選び、計画を立て徐々に荷物の整理を始めましょう。

▶生活アイテムを購入

本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。