

住まい相談会のご案内

入試対策講座

10～13時/優心館E101教室

入学前スクーリングセミナー

開催時間/場所 9時～16時 ※キャンパスライフサポート会場は清香館1F

住宅相談会

※開催時間・場所は未定の為お問い合わせください。



優心館

9 2025

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

11 2025

日	月	火	水	木	金	土
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

10 2025

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

12 2025

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

●状況によって、一部日程が変更となる可能性があります。

- 学校周辺の様子やひとり暮らしの費用・設備、部屋探しの時期など住まいの不安をお気軽に相談ください。
- スムーズなご案内の為に来場予定の方は事前にご予約をお願い致します。

上記日程以外で相談をご希望の方は、株式会社学生情報センター京都駅前店までご連絡ください。

物件の無料予約随時受付中!

学生マンション

無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中!

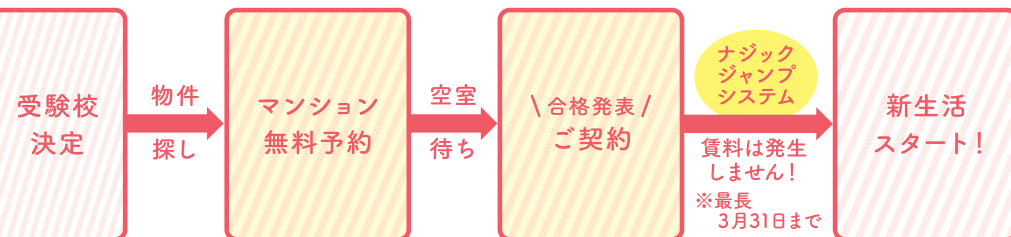
ナジックの
「無料予約」
とは

合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6～9月

10月

～4月



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

株式会社 学生情報センターまでのアクセス

Nasic 京都駅前店

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-356-542

TEL 075-352-0010 FAX 075-352-4154

京都に住み慣れた若いスタッフが一人暮らしの先輩として、皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

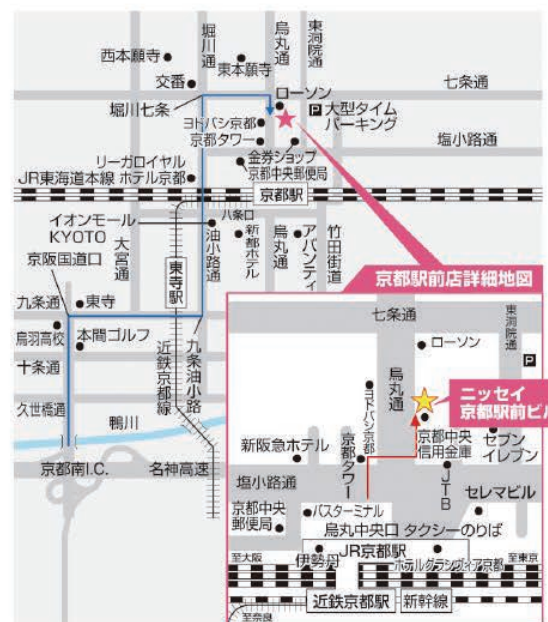
- 営業時間 [10月～1月] 平日 10時～17時・土日祝 9時～18時
[2月～3月] 9時～18時 [4月～9月] 10時～17時
[4月～9月] 水・日・祝 / [10月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休

※店舗には駐車場はございません。お車でのご来店の場合は事前にお問合せください。



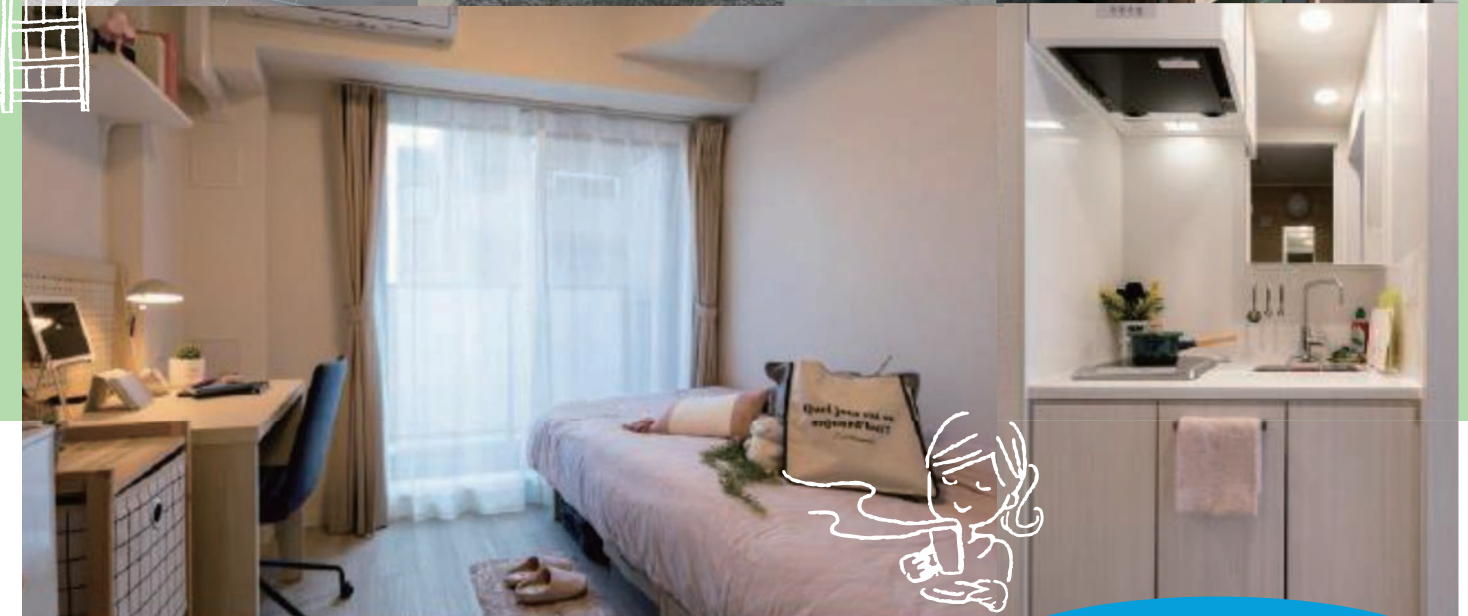
京都駅 烏丸中央口より
徒歩約5分

MAPCODE 7 556 256



加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

2026年度 京都橋大学 住まいのご案内



仲介手数料30%オフ

サポート会社



株式会社

たちばなリンク (学校法人京都橋学園100%出資)

マンション紹介窓口

Nasic

ナジック学生マンション

京都駅前店



0120-356-542



はじめに

京都橘大学では、学生の皆さまへの住まい紹介を、「株式会社たちばなリンク（学校法人京都橘学園100%出資）」に依頼しています。株式会社たちばなリンクは、全国718校（2025年4月現在）を超える大学・専門学校との豊富な紹介業務実績を持つ株式会社学生情報センターと協力して、安全で優良な住まいの紹介や相談に応じています。初めて一人暮らしをされる学生の皆さまが、快適な学生生活を送れるよう、地域性や利便性さらには安心・安全を考慮した物件を多数ご用意しております。住まいをお探しの際は、ぜひ、株式会社たちばなリンクをご利用ください。

京都橘大学

お部屋探しの手順

最優先の条件を頭に入れておこう！

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の利便さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探るのがポイント！ お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内でお部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しましょう。

暮らしやすい部屋をイメージ

広さ・日当たり・設備etc…。予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。

STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう！ 必要な住居費を決めよう！

家賃だけではありません

契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要か

仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は？
光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めましょう。

STEP 3 分からないことは何でも聞こう！ 電話をする

お部屋探し窓口

Nasic CLUB24 学生情報センター

0120-356-542



なんでも聞いてください

分からないことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスをいたします。

物件を絞ろう

スタッフの話を聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を2～3件程に絞りましょう。たくさんの物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を上記連絡先までお電話ください。

STEP 4 見学しないと始まらない！ 物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各担当者にてご案内させていただきます。

STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れよう！ お部屋を契約

条件の説明を受けよう

契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。

STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう！ 引越、入居

引越スケジュールを組む

目安は入居日の1ヵ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

家電製品など生活アイテムを購入

本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。

学生マンションのポイント

1 学生マンションだから安心

ひとり暮らしだってひとりじゃない。
学生マンションだから安心できる。

ナジックを 選んだ理由

- 1位 学生マンションだから
- 2位 安全面がしっかりしている
- 3位 学校までの距離・時間
- 4位 交通の便の良さ
- 5位 建物・設備の充実度

3 早めに申し込んでも入居するまでの賃料は不要

入居に際しての無駄な支出が抑えられるからお財布も安心。

ジャンプシステム

10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日（契約開始日）からです（最長3月31日まで発生しません）。



2 24時間365日サポート

お部屋のことから健康のことまでサポート

ナジッククラブ24

24時間体制でみなさんのひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。

※年会費21,780円（税込）で、充実したサポートサービスを受けることができます。



4 設備&セキュリティ重視

オートロック・カードキー・防犯カメラ。

ナジックはセキュリティ重視です。

ナジックマンションは安心のセキュリティやさまざまな便利な機能を充実させ、快適な暮らしを応援します。



※マンションによりセキュリティ設備は異なります。

Nasic CLUB24 会員向けサービス

Nasic CLUB24 在学中 ずーっと安心！ずーっと充実！

安心 24時間生活サポート

メンテナンス サービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカル サービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円（税込）⇒ 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください
就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待 サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック！

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円（税込）

Nasic CLUB24

ナジックオンライン契約

現地に行かなくても
お部屋を決められる！

外出せず
自宅でも
済ませたい

自宅から
進学先が遠く、
現地まであまり
行けない

忙しくて
営業時間内に
申し込みができない

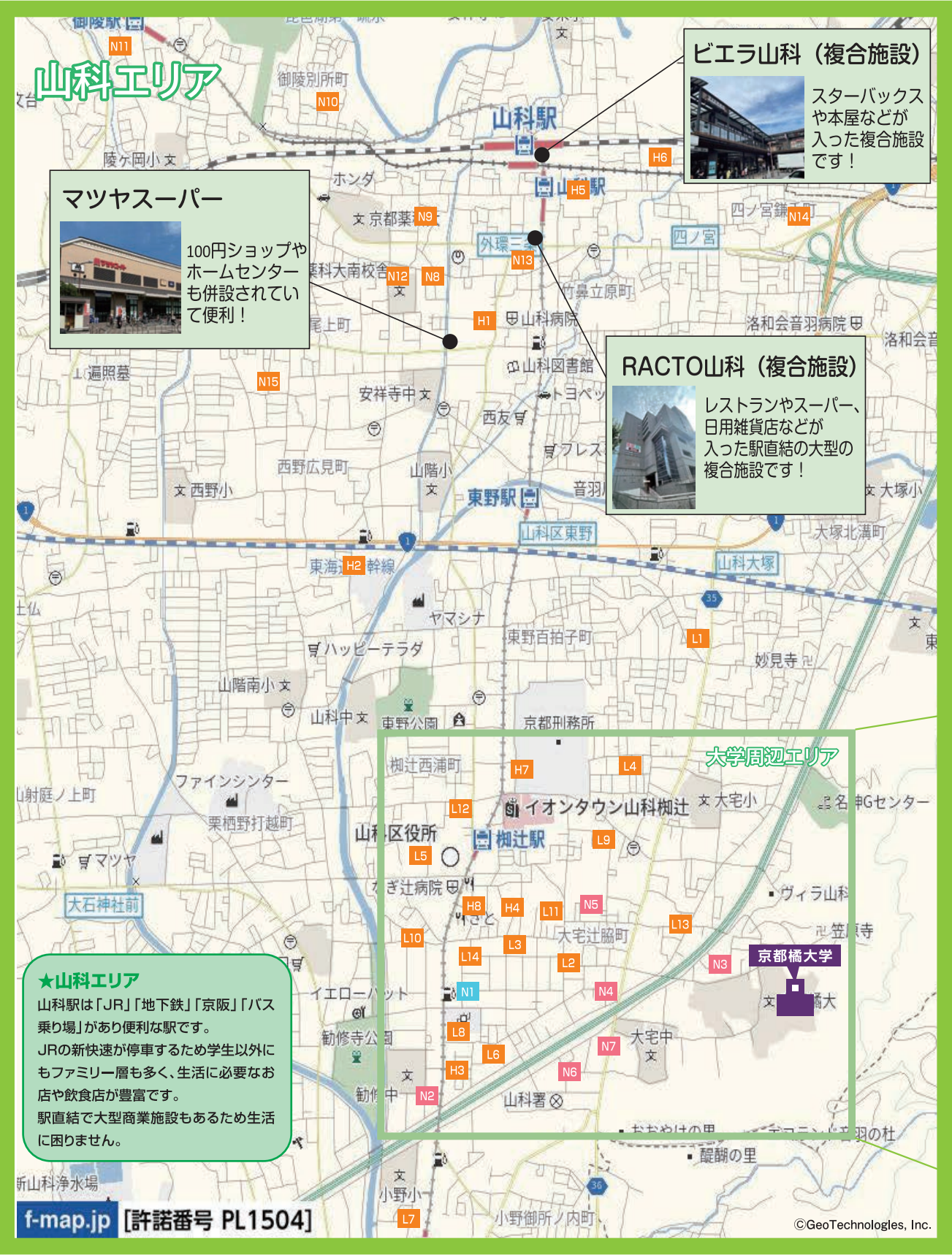
合格発表が出たら、
すぐに希望の
お部屋をおさえたい！

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明まで
オンライン上で可能です！

募集番号	募集区分	入居可能日	賃料	保証金	敷金	入居費	入居条件
312	2025年4月入居	2025年4月1日	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	入居可能
406	2025年4月入居	2025年4月1日	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	入居可能

クリックの
簡単お申込み！

京都橘大学 物件MAP



新築マンション	
N1	トレジャーマンションⅢ
京都橘大学学生専用マンション	
N2	トレジャーマンション
N3	トレジャーマンションⅡ
N4	グランデコート大宅甲ノ辻
N5	プライストン大宅
N6	ASUKAⅡ
N7	ASUKAⅢ

食事付きマンション	
N16	キャンパスヴィレッジ京都伏見*
N17	S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory*

*マップ上に記載はございません。

山科・学校周辺エリア			
N8	フェリスガーデン御陵	H3	グラン・リジェール
N9	グランデコート薬大North	H4	ケース山科
N10	グレースコート御陵	H5	サニーハウス
N11	プリマード御陵	H6	サンパティーク四ノ宮
N12	ネオバルマ	H7	バルジュコート
N13	EAST GATE京都	H8	ローズハイム
N14	山科SQUARE	L1	スターアパートメント
N15	メゾン・ドルボーゼ	L2	DuReve大宅
H1	アルブルⅠ	L3	EXEV COURT
H2	ヴェルメゾン山階	L4	Portofino柳辻
L5	マーベラス柳辻		
L6	ヴェルデュール		
L7	エスポワール柳辻		
L8	エントピアコーポ		
L9	サムパティーク山科		
L10	シフォン・ナカトミ		
L11	ダイヤモンドパレス山科		
L12	メディナ柳辻		
L13	ルネハイツ芝生		
L14	COCIO		

京都中心地エリア	
N18	Octhill
N19	風の館
N20	With京Seasons
N21	Avenir朱雀
N22	シャントール二条
N23	ジュネス二条
N24	Peaceful朱雀
N25	エステート朱雀
N26	フェイバル二条
N27	Shan-Gri-La Diamond Building

★2026年度 新築マンション★

N1 トレジャーマンションⅢ

独立洗面
化粧台

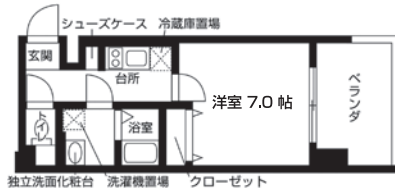
ネット
無料

宅配
BOX



最新情報はこちらから

■代表間取り
Atype 1K 【7.0帖】
専有面積 24.75㎡



●学校まで 徒歩約 **14** 分 (約1,100m)

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩8分

京都府京都市山科区大宅御供田町237

月額賃料 **56,000円～65,000円**

- 礼金 60,000円／契約時 ■敷金 70,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
- 居室消毒費 19,250円／契約時 (税込) ■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
- 共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月 (定額・税込)
- ゴミ処理代 1,540円／月 (税込) ■町内会費 未定
- 竣工 2026年3月予定 (入居開始時期要相談) ■契約期間 1年
- 構造 鉄骨造10F
- 総戸数 全45室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート	床			硬質塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

設備・条件は変更される場合がございます。予めご了承ください。
※未完成物件につき条件が変更となる場合があります。

★京都橘大学生専用マンション★

N2 トレジャーマンション

独立洗面
化粧台

ネット
無料

宅配
BOX



●学校まで 自転車約 **6** 分 (約1,390m)

地下鉄東西線／小野駅 徒歩5分

京都府京都市山科区勤修寺平田町129

月額賃料 **53,500円～58,500円**

- 礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時 ■敷金 70,000円／契約時お預り
- 鍵交換費用 18,700円／契約時 (税込) ■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
- NasicCLUB24 21,780円／年 (税込) ■共益費 8,000円／月
- 水道代 2,750円／月 (定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込)
- 竣工 2019年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造6F
- 総戸数 全48室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (2口)
浴室	セパレート	床			塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (https://749.jp) 上で随時更新しております。



この物件を
もっと見る!!

N3 トレジャーマンションⅡ

女性
フロア

独立洗面
化粧台

ネット
無料

築浅

宅配
BOX



●学校まで 徒歩約 **4** 分 (約270m)

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩14分

京都府京都市山科区大宅中小路町38番地1

月額賃料 **52,000円～63,000円**

- 礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時 ■敷金 70,000円／契約時お預り
- 鍵交換費用 24,200円／契約時 (税込) ■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
- NasicCLUB24 21,780円／年 (税込) ■共益費 8,000円／月
- 水道代 2,750円／月 (定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込) ■竣工 2021年3月
- 契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 全47室
- 住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート	床			塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン (https://749.jp) 上で随時更新しております。



この物件を
もっと見る!!

N4 グランデコート大宅甲ノ辻

独立洗面
化粧台

ネット
無料

築浅

宅配
BOX



●学校まで 徒歩約 **10** 分 (約600m)

地下鉄東西線／柳辻駅 徒歩11分

京都府京都市山科区大宅甲ノ辻町116番4

月額賃料 **54,000円～60,000円**

- 礼金 60,000円／契約時 ■敷金 70,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
- 鍵交換費用 24,200円／契約時 (税込) ■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
- NasicCLUB24 21,780円／年 (税込) ■共益費 7,000円／月
- 水道代 2,750円／月 (定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込) ■竣工 2025年3月
- 契約期間 1年 ■構造 軽量鉄骨造3F ■総戸数 全23室
- 住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート	床			硬質塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限: 2026年9月30日迄

設備・条件は変更される場合がございます。予めご了承ください。 ※未完成物件につき条件が変更となる場合があります。



この物件を
もっと見る!!

★京都橘大学生専用マンション★

N5 ブライストン大宅



間取り1K【洋8.0帖】他
専有面積 26.10㎡他



※代表間取り

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート			床	塩ビフローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩約 **11** 分(約810m)

京都府京都市山科区大宅辻脇町35番9

月額賃料
57,000円～66,000円

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込) ■共益費 7,000円／月
■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込)
■町内会費700円／年 ■竣工 2019年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全36室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

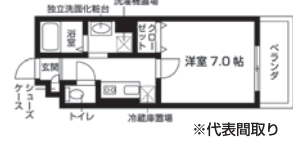


この物件をもっと見る！

N6 ASUKAⅡ



間取り1K【洋7.0帖】他
専有面積 25.83㎡他



※代表間取り

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート			床	塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩約 **9** 分(約650m)

京都府京都市山科区大宅神納町110番

月額賃料
59,000円～64,000円

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(税込・定額)
■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込) ■竣工 2021年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全18室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

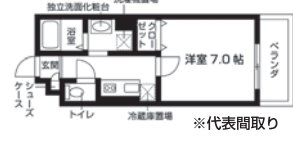


この物件をもっと見る！

N7 ASUKAⅢ



間取り1K【洋7.0帖】他
専有面積 25.83㎡他



※代表間取り

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート			床	塩ビタイル
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩約 **9** 分(約660m)

京都府京都市山科区大宅神納町111番

月額賃料
59,000円～65,000円

■礼金 50,000円／契約時 ■更新料 なし
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(税込・定額)
■ゴミ処理代 1,540円／月 (税込) ■竣工 2021年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全24室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)



この物件をもっと見る！

学生マンションってどんなところ？

学生マンションとは？

学生さんだけに限定されたワンルームマンションです。
住んでいるのは皆さんと同じ学生さんですので、安心感があります。 ※一部例外があります。

★ナジック学生マンションの特徴

- 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- 来年から入居できるお部屋が10月からわかるので、早めにお部屋探しができる
- プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 家賃の発生は契約開始日から！
- 京都橘大学に入学される方は仲介手数料(月額賃料1か月分＋消費税)が30%OFF!

これが **Nasic**
学生マンションの強み！

無 料 予 約 受 付 中

POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックジャンプシステム

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

たとえば10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日(契約開始日)から。
入居するその日までお家賃が発生しないうれしいシステムです。(最長3月31日まで発生しません)

入居日までお家賃が発生しないから
余裕をもってお部屋探しができます



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



★山科エリア★

N8 フェリスガーデン御陵



間取り1K【洋8.2帖】他
専有面積25.19㎡～24.98㎡他



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **14** 分(約3,380m)

地下鉄東西線/山科駅 徒歩9分
JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都府京都市山科区御陵大津畑町2番 この物件をもっと見る！

月額賃料 **58,500円～70,500円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■契約期間 1年
■総戸数 全70室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)
■竣工 2023年3月 ■構造 鉄筋コンクリート造6F

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート			床	ウッドタイル (木目調)
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

ミササギ

セパレート 築浅 ネット 無料 浴室 乾燥機 宅配 BOX 独立洗面 化粧台

N9 グランドコート薬大North



間取り1K【洋6.4帖】他 専有面積23.49㎡他



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **15** 分(約3,650m)

地下鉄東西線/山科駅 徒歩5分
JR東海道線/山科駅 徒歩7分
京都府京都市山科区御陵大津畑町42-2 この物件をもっと見る！

月額賃料 **56,000円～67,000円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■竣工 2022年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全33室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート			床	塩ビフローリング
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

ヤクダイ

セパレート 築浅 ネット 無料 独立洗面 化粧台 宅配 BOX

N10 グレースコート御陵



間取り1K 全【洋7.6帖】専有面積 23.53㎡



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **18** 分(約4,310m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩12分
J R東海道線/山科駅 徒歩14分
京都府京都市山科区御陵別所町88 この物件をもっと見る！

月額賃料 **53,000円～56,500円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 なし ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時 (税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■町内会費 3,000円／年
■基本清掃費 38,500円／契約時(税込) ■竣工 2018年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート造2F ■総戸数 全18室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (2口)
浴室	セパレート			床	木質調硬質樹脂床材
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

ミササギ

セパレート オール電化 室内 物干し場 宅配 BOX 独立洗面 化粧台

N11 プリマード御陵



間取り1K【洋7.4帖】専有面積 21.06㎡他



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **20** 分(約4,770m)

地下鉄東西線/御陵駅 徒歩1分
J R東海道線/山科駅 自転車7分
京都府京都市山科市御陵鴨戸町46-6 この物件をもっと見る！

月額賃料 **46,000円～51,000円**

■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時 ■敷金 なし
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■町内会費 2,400円／年
■基本清掃費 38,500円／契約時(税込)
■竣工 1998年3月(2018年外装・2023年共用部リニューアル)
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全16室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート			床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

キョウト

N13 EAST GATE京都



間取り1K 全【洋7.7帖】専有面積 26.10㎡



〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **14** 分(約3,430m)

地下鉄東西線/山科駅 徒歩1分
京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町33-1 この物件をもっと見る！

月額賃料 **53,000円～57,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■町内会費 1,800円／年
■竣工 2012年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 全49室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(2口)
浴室	セパレート			床	フローリング調質フロア
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

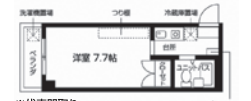
セパレート

オール電化 独立洗面 化粧台

N12 ネオパルマ



間取り1R【洋7.7帖】他 専有面積 19.17㎡他



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **14** 分(約3,420m)

JR東海道線/山科駅 徒歩10分
京都府京都市山科区御陵四丁野町3-4 この物件をもっと見る！

月額賃料 **40,500円～46,500円**

■礼金 30,000円／契約時 ■更新料 30,000円／更新時
■敷金 なし ■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■基本清掃費 40,700円／契約時(税込) ■竣工 1995年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全11室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ラジエントヒーター(1口)
浴室	ユニットバス			床	フローリングクッションフロア
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	有料

家電 ユニットバス

N14 山科SQUARE



間取り1R【洋7帖】他 専有面積 17.63㎡他



※代表間取り

〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 自転車約 **14** 分(約3,280m)

京阪京津線/四宮駅 徒歩5分
J R東海道線/山科駅 徒歩12分
京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7 この物件をもっと見る！

月額賃料 **36,000円～39,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年 (税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■基本清掃費 40,700円／契約時(税込)
■竣工 1995年3月(2008年4月外装リニューアル) ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全35室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

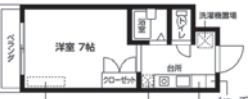
オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニットバス			床	フローリング調質フロア
洗濯機置場	館内コインランドリー	ネ	ッ	ト	有料

オール電化 ユニットバス 宅配 BOX 家具 家電

N15 メゾン・ド・ルポーゼ



間取り1R 全【洋7帖】専有面積 20.16㎡



※代表間取り

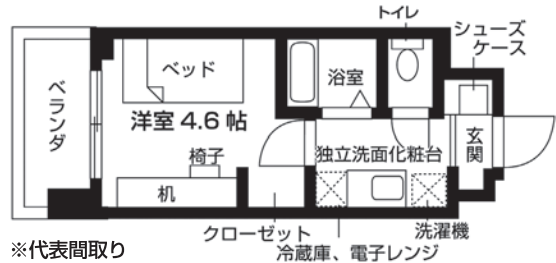
〈仲介〉取引条件有効期限：2026年9月30日迄

★食事付きマンション★

N16 キャンパスヴィレッジ京都伏見



■間取り1K【洋4.6帖】他 専有面積16.87㎡他



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

キョウトフシミ

家具家電 ネット無料 食事つき 宅配BOX

●学校まで 徒歩5分+電車29分+徒歩18分 合計約52分
(地下鉄 くいな橋駅～柳辻駅)

地下鉄烏丸線／くいな橋駅 徒歩4分

京都府京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1

この物件をもっと見る！

月額賃料 43,000円～58,000円

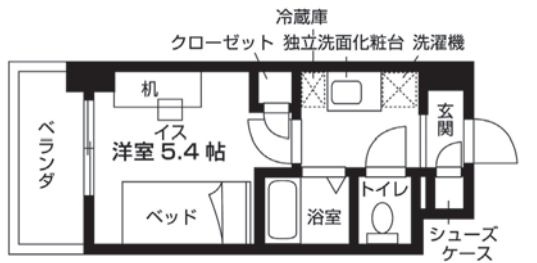
■礼金 150,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 19,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■基本清掃料 40,700円／契約時(税込)
■食堂運営費 9,900円／月(税込)
■食料料金 朝食:275円／1回(税込) 夕食:660円／1回(税込)
■竣工 2020年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全95室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	無料

N17 S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory



■間取り1K【洋5.4帖】 専有面積17.51㎡



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩5分+電車29分+徒歩18分 合計約52分
(地下鉄 竹田駅～柳辻駅)

地下鉄烏丸線／竹田駅 徒歩5分

京都府京都市伏見区竹田七瀬川町15-12

月額賃料 43,000円～55,000円

■礼金 150,000円／契約時 ■更新料 150,000円／更新時
■敷金 50,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 24,000円／月 (水道代とゴミ処理代含む)
■食料料金 朝食:275円／1回(税込) 夕食:660円／1回(税込)
■竣工 2022年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート7F ■総戸数 全185室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	なし
浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯機置場	室内※	ネット	無料

※北向の居室は乾燥機能付き洗濯機

京都中心部エリア

N18 Octhill



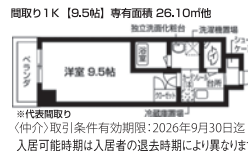
〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩7分+電車15分+徒歩18分 合計約40分
(地下鉄東西線 京都市役所前駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／京都市役所前駅徒歩7分
京都府京都市中京区蛸薬師通富小路東入ル油屋町141

月額賃料 52,500円～71,500円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■設備維持費 990円／月(税込)
■竣工 1999年8月(2010年11月外装リニューアル) ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート6F ■総戸数 全72室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	無料+330円(2口+2人)

N20 With 京 Seasons



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩8分+電車17分+徒歩18分 合計約43分
(地下鉄東西線 烏丸御池駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／烏丸御池駅 徒歩8分
京都府京都市中京区小川通御池上ル下古城町399

月額賃料 49,000円～71,000円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 8,500円／月 ■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■町内会費 3,000円／年 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■竣工 2007年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート9F
■総戸数 全48室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N22 シェントール二条



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩4分+電車20分+徒歩18分 合計約42分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩4分
京都府京都市中京区西ノ京小堀町1-6

月額賃料 49,000円～60,000円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■町内会費 2,000円／年
■竣工 2008年3月(2023年4月外装リニューアル) ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート4F ■総戸数 全21室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N24 Peaceful朱雀



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩6分+電車20分+徒歩18分 合計約44分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩6分
京都府京都市中京区壬生朱雀町5

月額賃料 48,500円～56,500円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 6,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■設備維持費 990円／月(税込) ■町内会費 1,800円／年
■竣工 2008年1月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート4F
■総戸数 全49室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)要特設
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N26 フェイバル二条



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩8分+電車20分+徒歩18分 合計約46分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩8分
京都府京都市中京区壬生神明町1-262

月額賃料 54,500円～60,500円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込) ■共益費 7,000円／月
■水道代 2,750円／月(定額・税込) ■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■町内会費 700円／年 ■竣工 2013年3月(2022年11月外装リニューアル) ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全18室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ+IHコンロ(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N19 風の館



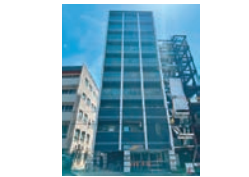
〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩7分+電車17分+徒歩18分 合計約42分
(地下鉄東西線 烏丸御池駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／烏丸御池駅 徒歩7分
京都府京都市中京区釜座通押小路下ル下松屋町17

月額賃料 46,000円～55,000円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 なし ■敷金 70,000円
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 6,000円／月 ■ゴミ処理代 1,540円／月(税込)
■町内会費 1,200円／年 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■竣工 1997年3月 ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート5F
■総戸数 全24室 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N21 Avenir朱雀



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩3分+電車20分+徒歩18分 合計約41分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩3分
京都府京都市中京区西ノ京小堀町2-5

月額賃料 54,000円～61,500円
■礼金 60,000円／契約時 ■更新料 60,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■町内会費 2,000円／年
■竣工 2008年3月(2023年4月外装リニューアル) ■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート10F ■総戸数 全24室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)要特設
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N23 ジュネス二条



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩7分+電車20分+徒歩18分 合計約45分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩7分
京都府京都市中京区西ノ京小堀町67

月額賃料 54,000円～58,000円
■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■竣工 2001年3月
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート4F ■総戸数 全21室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング(クッションフロア)
洗濯機置場	室内	ネット	有料

N25 エステート朱雀



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩12分+電車20分+徒歩18分 合計約50分
(地下鉄東西線 二条駅～柳辻駅)
地下鉄東西線／二条駅 徒歩12分
京都府京都市中京区西ノ京左馬寮町11-13

月額賃料 39,500円～50,500円
■礼金 30,000円／契約時 ■更新料 30,000円／更新時
■敷金 70,000円／契約時お預り ■鍵交換費用 18,700円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 7,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■竣工 1992年1月
■契約期間 1年 ■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全39室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット(部)セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	ネット	無料

N27 Shan-Gri-La Diamond Building



〈仲介〉取引条件有効期限:2026年9月30日迄
入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン(https://749.jp)上で随時更新しております。

●学校まで 徒歩3分+電車14分+徒歩18分 合計約35分
(JR京都線京都駅～地下鉄東西線柳辻駅)
JR京都線 京都駅 徒歩3分 地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩3分
京都府京都市南区東九条北烏丸町11番地

月額賃料 39,500円～56,500円
■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 70,000円／契約時お預り
■鍵交換費用 24,200円／契約時(税込)
■居室消毒費 19,250円／契約時(税込)
■NasicCLUB24 21,780円／年(税込)
■共益費 6,000円／月 ■水道代 2,750円／月(定額・税込)
■ゴミ処理代 1,540円／月(税込) ■設備維持費 1,000円／月(税込)
■町内会費 1,000円／年 ■竣工 1998年3月 ■契約期間 1年
■構造 鉄筋コンクリート5F ■総戸数 全39室
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス/セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内又はインランドリー	ネット	無料

一般マンション

H1 アルブル I



間取り1K [洋7帖他] 専有面積 22㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **12**分 (約2,900m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩8分
京都府京都市山科区竹鼻西ノ口町63

月額賃料 **43,000円~45,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円 / 月 ■水道代 2,000円 / 月 (定額・税込)
■鍵交換費用 なし ■清掃代 / 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 1997年 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造4F ■総戸数 全22室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ1口設置可
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

H2 ヴェルメゾン山階



間取り1K [8.7帖] 専有面積 23.09㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **11**分 (約2,750m)

地下鉄東西線 / 東野駅 徒歩11分
京都府京都市山科区西野山階町29

月額賃料 **28,000円~32,000円**

■礼金 なし ■更新料 1か月 ■敷金 なし
■共益費 3,000円 / 月 ■水道代 2,000円
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 1991年2月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造5F ■総戸数 9室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L1 スターアパートメント京都東野



間取り1K [洋6.8帖] 専有面積 20.94㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **6**分 (約1,300m)

地下鉄東西線 / 東野駅 徒歩10分
京都府京都市山科区大塚西浦町20-1

月額賃料 **54,000円~58,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円 ■水道代 実費
■竣工 2025年1月
■契約期間 2年 ■構造 木造 2F ■総戸数 20戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L2 DuReve大宅



間取り1K [洋7.5帖] 専有面積 24.6㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約 **6**分 (約450m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩12分
京都府京都市山科区大宅甲ノ辻町65

月額賃料 **53,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円 ■水道代 2,000円 / 月
■LIFE SUPPORT 880円 / 月 (税込)
■基本清掃費 38,500円 / 退去時 (税込)
■竣工 2021年1月 ■契約期間 2年 ■構造 軽量鉄骨造3F
■総戸数 18戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H3 グラン・リジェール



間取り1K [洋9.3帖他] 専有面積 23㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **5**分 (約1,250m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩10分
京都府京都市山科区大宅細田町58

月額賃料 **47,000円~60,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 6,000円 / 月 ■水道代 2,000円 / 月 (定額・税込)
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 2006年11月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造 4F ■総戸数 13室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H4 ケーズ山科



間取り1K [洋5.5帖] 専有面積 16㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **4**分 (約1,000m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩6分
京都府京都市山科区大宅棧敷5-17

月額賃料 **32,000円~33,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■カギ交換費 11,000円 (税込) / 契約時 ■共益費 なし
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 1989年6月 ■契約期間 2年
■構造 木造2F ■総戸数 18室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニット	床	フローリング / 絨毯		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L3 EXEV COURT



間取り1K [洋7.6帖] 専有面積 21.8㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約 **10**分 (約750m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩4分
京都府京都市山科区大宅棧敷2-26

月額賃料 **42,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 1か月
■敷金 50,000円 / 契約時お預かり
■鍵交換費用 15,000円 / 契約時 (税別) ■共益費 3,000円
■水道代 実費 ■24時間サポート 15,000円 / 2年 (税別)
■居室消毒費 20,000円 / 契約時 (税別)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造5F ■総戸数 18戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

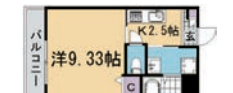
オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L4 Portofino榎辻



間取り1K [洋9.33帖] 専有面積 28.24㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **6**分 (約1,300m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩9分
京都府京都市山科区榎辻中在家町28-40

月額賃料 **57,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 1か月 ■敷金 なし
■鍵交換費用 27,500円 / 契約時 (税込) ■共益費 6,000円
■水道代 2,200円 / 月
■LIFE SUPPORT 16,500円 / 2年 (税込)
■基本清掃費 33,000円 / 契約時 (税込)
■居室消毒費 28,000円 / 契約時 (税別) ■竣工 2022年3月
■契約期間 2年 ■構造 鉄骨造3F ■総戸数 14戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	IHコンロ (2口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H5 サニーハウス



間取り1K [洋6.0帖] 専有面積 20㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **14**分 (約3,300m)

JR東海道本線 / 山科駅 徒歩1分
京都府京都市山科区安朱中小路町4-2

月額賃料 **44,000円~46,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円 / 月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 11,000円 (税込) / 契約時 / 月 (定額・税込)
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造6F ■総戸数 9室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H6 サンパティーク四ノ宮



間取り1K [洋7.2帖] 専有面積 22㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **13**分 (約3,200m)

JR東海道線 / 山科駅 徒歩8分
京都府京都市山科区四ノ宮泉水町13-7

月額賃料 **35,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,000円 / 月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 16,500円 (税込) / 契約時
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 2002年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨コンクリート造3F ■総戸数 全12室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (1口)
浴室	セパレート	床	クッションフロア		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L5 マーベラス榎辻



間取り1K [洋11.1帖] 専有面積 32.3㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **6**分 (約1,400m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩3分
京都府京都市山科区榎辻池尻町35-1

月額賃料 **52,000円~64,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし
■敷金 20,000円~25,000円 / 契約時お預かり ■共益費 5,000円
■水道代 2,000円 / 月 ■24時間サポート 15,000円 / 2年 (税別)
■居室消毒費 28,000円 / 契約時 (税別)
■竣工 2003年9月 ■契約期間 2年 ■構造 鉄筋コンクリート造5F
■総戸数 49戸 ■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (2口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L6 ヴェルデュール



間取り1K [9.4帖] 専有面積 29.94㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **5**分 (約1,100m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩2分
京都府京都市山科区榎辻東漬31-14-2

月額賃料 **60,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 7,500円 ■水道代 実費 ■町会費 300円 / 月
■LIFE SUPPORT 880円 / 月 (税込)
■基本清掃費 55,000円 / 退去時 (税込)
■居室消毒費 30,800円 / 契約時 (税別) ■竣工 2016年9月
■契約期間 2年 ■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 34戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (3口)
浴室	セパレート	床	不明		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H7 パルジュコート



間取り1K [洋10帖他] 専有面積 32.39㎡他



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **6**分 (約1,500m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩4分
京都府京都市山科区榎辻東浦町56-2

月額賃料 **60,000円**

■礼金 賃料1か月分 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 7,000円 / 月 ■水道代 2,000円
■カギ交換費 16,500円 (税込) / 契約時 / 月 (定額・税込)
■基本清掃費 27,500円 (税込) / 退去時
■竣工 2007年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート造9F ■総戸数 28室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	ガスコンロ (3口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

H8 ローズハイム



間取り1K [洋6帖] 専有面積 18㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **4**分 (約1,000m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩4分
京都市山科区大宅御供田町7

月額賃料 **33,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円 / 月 ■水道代 2,000円 / 月 (定額・税込)
■基本清掃費 27,500円 / 契約時 (税込)
■竣工 1987年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄骨造3F ■総戸数 全13室
■損害保険 16,000円 / 2年 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	IHコンロ (1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L7 エスポワール榎辻



間取り1K [洋9帖] 専有面積 26㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **6**分 (約1,300m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩1分
京都府京都市山科区榎辻草海道町40-4

月額賃料 **50,000円**

■礼金 なし ■更新料 1か月 ■敷金 なし
■共益費 6,000円 ■水道代 2,500円 / 月
■ネット使用料 2,500円 / 月
■24時間サポート 15,000円 / 2年 (税別)
■基本清掃費 30,000円 / 契約時
■居室消毒費 22,000円 / 契約時 (税別) ■竣工 2001年1月
■契約期間 2年 ■構造 鉄筋コンクリート10F ■総戸数 34戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	あり	コ	ン	ロ	RHコンロ備付 (1口)
浴室	セパレート	床	フローリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L8 エントピアコーボ



間取り1K [洋6帖] 専有面積 19.9㎡



〈紹介〉取引条件有効期限:2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約 **4**分 (約1,000m)

地下鉄東西線 / 榎辻駅 徒歩8分
京都府京都市山科区大宅閑生町15

月額賃料 **39,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 3,900円 ■水道代 実費
■LIFE SUPPORT 880円 / 月 (税込)
■基本清掃費 27,500円 / 退去時 (税込)
■竣工 1996年2月 ■契約期間 2年 ■構造 木造2F
■総戸数 10戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須 (有料)

オートロック	なし	コ	ン	ロ	ガスコンロ備付 (2口) 2灯付
浴室	ユニット	床	フローリング		

L9 サムパティーク山科



間取り 1K 【洋9.5帖】 専有面積 25.7㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,300m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩2分
京都府京都市山科区樹辻草海道町12-1

月額賃料 **47,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■鍵交換費用 5,500円／契約時(税込) ■共益費 5,000円
■水道代 実費 ■口座振替手数料 330円／月(税込)
■24時間サポート 15,000円／2年(税別)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■居室消毒費 28,000円／契約時(税別)
■竣工 1999年3月 ■契約期間 2年
■構造 鉄筋コンクリート10F ■総戸数 83戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コ	ソ	ロ	ガスコンロ備付(1口)
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L10 シフォン・ナカトミ



間取り 1K 【洋7帖】 専有面積 22.32㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,500m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩3分
京都府京都市山科区樹辻西浦町26-1

月額賃料 **45,000円**

■礼金 50,000円 ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,500円 ■水道代 実費
■LIFE SUPPORT 880円／月(税込)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■居室消毒費 30,800円／契約時(税別)
■竣工 2001年3月 ■契約期間 2年 ■構造 鉄骨造2F
■総戸数 14戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	なし	コ	ソ	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L11 ダイヤモンドパレス山科



間取り 1K 【洋6帖】 専有面積 16㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**12**分(約950m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩6分
京都府京都市山科区大宅数敷5-19

月額賃料 **31,000円**

■礼金 なし ■更新料 なし ■敷金 なし
■共益費 4,000円 ■水道代 実費
■LIFE SUPPORT 880円／月(税込)
■ネット(JPMC光) 3,000円／契約時(税別)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■居室消毒費 30,800円／契約時 ■竣工 1989年7月
■契約期間 2年 ■構造 木造2F ■総戸数 20戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	なし	コ	ソ	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニット	床	不明		
洗濯機置場	室外	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L12 メディナ樹辻



間取り 1K 【洋8.3帖】 専有面積 25.11㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約**6**分(約1,300m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩3分
京都府京都市山科区樹辻草海道町14-7

月額賃料 **44,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 なし
■鍵交換費用 11,000円／契約時(税込) ■共益費 8,000円
■水道代 実費 ■LIFE SUPPORT 16,500円／2年(税込)
■居室消毒費 30,800円／契約時(税別)
■ファイテック 9,900円／契約時(税込)
■竣工 2000年1月 ■契約期間 2年 ■構造 鉄骨造10F
■総戸数 42戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コ	ソ	ロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L13 レ・ゾンド大宅中小路



間取り 1R 【洋8.1帖】 専有面積 24.16㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 徒歩約**5**分(約400m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩12分
京都府京都市山科区大宅中小路町19-32

月額賃料 **58,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 1か月 ■敷金 なし
■共益費 3,000円 ■水道代 実費
■LIFE SUPPORT 880円／月(税込)
■基本清掃費 27,500円／退去時(税込)
■居室消毒費 22,000円／契約時(税込)
■竣工 2021年3月 ■契約期間 2年 ■構造 木造2F
■総戸数 6戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	あり	コ	ソ	ロ	なし
浴室	セパレート	床	不明		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	無料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

L14 COCIO



間取り 1DK 専有面積 32.17㎡



〈紹介〉取引条件有効期限：2025年9月30日迄

●学校まで 自転車約**5**分(約1,000m)

地下鉄東西線／樹辻駅 徒歩6分
京都府京都市山科区大宅御供田町132

月額賃料 **56,000円**

■礼金 1か月 ■更新料 なし ■敷金 1か月
■共益費 3,000円 ■水道代 実費
■基本清掃費 35,000円(税込)／契約時
■居室消毒費 28,000円～32,000円(税別)
■竣工 2002年11月
■契約期間 2年 ■構造 軽量鉄骨2F ■総戸数 4戸
■住まいに関する保険加入必須 ※保証委託必須(有料)

オートロック	なし	コ	ソ	ロ	ガスコンロ2口備付
浴室	セパレート	床	フロアリング		
洗濯機置場	室内	ネ	ッ	ト	有料

入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。

※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000円以上の保険)への加入必須。): ※損害保険への加入必須

たちばなとつながるLINK

京都橘学園をサポートする事業会社

事業内容

- 住まい紹介
- ノートパソコン販売、新生活用品
- 損害保険代理店
- 就活写真・卒業記念写真
- 卒業式の貸衣裳(レンタル袴)

- 自動販売機管理
- 防災備蓄品
- 各種販売、制服、オリジナルグッズ
- Wizards Football Club 事務運営
- その他 物品購買サポート

株式会社
たちばなリンク
TACHIBANA LINK Co., Ltd.
607-8175 京都市山科区大宅山田町34 Tel 075-574-1315 Fax 075-574-1316
http://www.tachibana-link.co.jp E-mail office@tachibana-link.co.jp

京都橘大学

お知らせ

株式会社たちばなリンク(学校法人京都橘学園100%出資会社)では、
2026年4月から京都橘大学で生活を迎えられる新入生の方へ
学生生活に必要なサービス・商品を提案しています。

京都橘大学への入学手続きをされた方に、ダイレクトメールにて情報提供をさせていただきます。

主なご案内内容

各案内をご一読いただき、京都橘大学での大学生活に必要なサービス・商品をご利用ください。

- ・京都橘大学生のための総合保険(学研災付帯学生生活総合保険)の案内
- ・京都橘大学生に必要なスペックを満たすノートパソコンの販売についての案内
- ・京都橘大学生向け通学用自転車割引販売の案内

LINE でお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！

