

進学先決定前からお部屋が
無料で押さえられます！

／ 気になるお部屋があったら、早速お問い合わせ！ ／

まずは749.jpで
物件情報＆サービスをcheck



360°パノラマ画像
賃料等情報
学校情報



オススメ！

LINE



ID:@664hmdhu

TEL



https://749.jp/store/

問い合わせ
フォームから



アドバイスを聞いてお部屋探しをされたい方

お問合せ後に
店舗で相談



来店して相談

全国のナジック店舗にて、スタッフが
お部屋探しを親身にサポートします！
条件などをお気軽にご相談ください。

物件見学・お部屋決定！

希望のお部屋が決まったら、
実際に物件を見学！イメージ通りなら
契約手続きスタート！

お問合せ後に
オンラインで相談



オンライン相談・見学

ご自宅からリモートでお部屋探し、
物件見学ができます。忙しい方や遠方
から物件をお探しの方におすすめです。



希望のお部屋を決定！

相談して希望のお部屋が決まったら、
ナジックのホームページから、
より詳しい情報を収集。

自分で調べて
お部屋探しをされたい方



知りたい情報を
ホームページで
check

- ☒ 360°パノラマ画像
- ☒ 賃料や設備・費用など
- ☒ 空き室の詳細情報

ホームページは
こちら



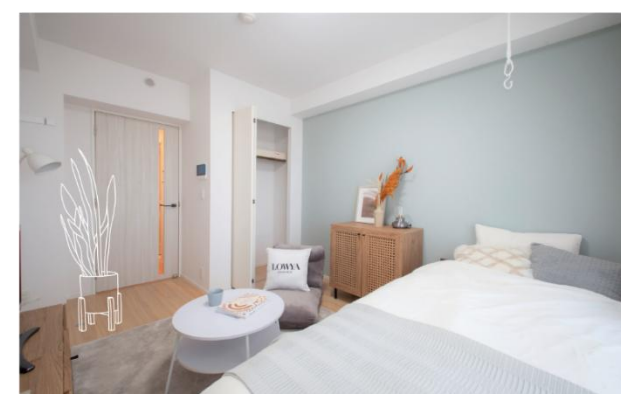
東急不動産ホールディングス

NEW LIFE GUIDEBOOK

京都橘大学

2027

NASIC
ナジック学生マンション
ナジック



株式会社 学生情報センター 京都駅前店



0120-356-542

TEL : 075-352-0010
FAX : 075-352-4154

店舗情報



営業時間

[4月～9月] 10:00～17:00
[10月～1月] 平日10:00～17:00 / 土日祝9:00～18:00
[2月～3月] 9:00～18:00

定休日

[4月～9月] 水日祝 [10月～1月] 水曜日(祝日除く)
[2月～3月] 無休

※店舗には駐車場はありません。
お車でのご来店の場合は事前にお問い合わせください。

【RND】502058

サポート会社



株式会社
たちばなリンク
(学校法人京都橘学園100%出資)

京都橘大学
専用ページはこちら



安心 24時間生活サポート**メンテナンス
サービス24**

設備機器の故障や、
生活周りの
様々な不安に
お応えします。

**メディカル
サービス24**

身体や心の悩みには、
看護師などの
専門スタッフが
寄り添います。

**Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料**

通常の鍵交換代金※

24,200円⇒0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として
就活準備に関する内容や金融知識など、
幅広く情報・セミナーをお届けします。

**Pick up 就活準備相談室**

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒に
オンラインで考えます。就活生はもちろん、
1年生や保護者もご利用いただけます。

**お得 会員優待
サービス**

飲食店など国内外20万ヶ所以上の
施設や資格取得の割引などが優待
価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic
CLUB24

AREA MAP

AREA NAME

2027

山 科

★★★★★



京都橘大学から自転車で14分(3,300m)の山科駅は「JR東海道線」「京阪京津線」「地下鉄東西線」および「京阪バス」が乗り入れるターミナル駅です。
JRの新快速停車駅で交通の利便性が高いため駅周辺は学生以外にも
ファミリー層も多いエリアです。駅直結の大型商業施設をはじめ周辺には
日常生活に必要なお店や飲食店が豊富です。

京都橘大学の周辺は主に住宅街です。スーパー、コンビニなどが徒歩
圏内にあり、生活が快適で落ち着いた環境です。

京都橘大学から徒歩15分の地下鉄東西線柳辻駅周辺は、山科区役所や
イオンタウン、メガドンキがあり生活の利便性が高いエリアです。

2027年春完成予定 新築物件**予告広告**

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込み及び申込順位の確保は出来ません。
予めご了承くださいませ。確定情報は本広告にて明示いたします。
取引開始予定時期：2026年10月1日

No.
01

(仮称)小野弓田町計画

■地下鉄東西線/小野駅 徒歩5分
■地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩14分



完成予想図

※代表間取り

**大学まで 徒歩17分(1,300m)**

■京都府京都市山科区小野弓田町16番地
■壁式鉄筋コンクリート造 5階・全37室
■専有面積：25.2㎡～25.5㎡

■2027年2月末完成予定
■2027年3月末入居開始予定
■契約期間 1年

■月額賃料・共益費・その他諸費用：未定

※賃貸戸数は未定です。確定情報は
当社HP(<https://749.jp>)において明示予定です。
(2026年10月1日情報公開予定)

共用設備

オートロック / 駐輪場 / 防犯カメラ
インターネット(無料) / 宅配BOX

専有設備

セパレート / 独立洗面化粧台 / エアコン
室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 etc...

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限：2026年9月30日

No.
02

(仮称)京都市山科区小野蚊ヶ瀬町AP

■地下鉄東西線/小野駅 徒歩5分



完成予想図

※代表間取り

**大学まで 徒歩17分(1,300m)**

■京都府京都市山科区小野蚊ヶ瀬町80番地
■木造 3階・全12室
■専有面積：31.99㎡

■2026年12月末完成予定
■2027年1月末入居開始予定
■契約期間 1年

■月額賃料・共益費・その他諸費用：未定

※賃貸戸数は未定です。確定情報は
当社HP(<https://749.jp>)において明示予定です。
(2026年10月1日情報公開予定)

共用設備

オートロック / 駐輪場 / 防犯カメラ
インターネット(無料) / 宅配BOX etc...

専有設備

セパレート / 独立洗面化粧台 / エアコン
室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 etc...

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限：2026年9月30日

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。

No.
05

トレジャーマンションⅢ

京都橘大学専用マンション

- 地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩8分
- 地下鉄東西線/小野駅 徒歩11分



契約年数 1年

京都市京都市山科区大宅御供田町237 / 2026年3月完成 / 鉄骨造 10階 / 総戸数45室 / 専有面積：24.75㎡～25.54㎡

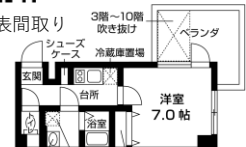
大学まで徒歩14分(1,100m)

月額賃料：56,000円～65,000円

■共益費：7,000円/月 ■礼金：60,000円/契約時 ■ごみ処理代：1,650円/月(税込) ■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)	■敷金：70,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込) ■町内会費：未定
---	--

360°

※代表間取り



独立洗面化粧台 洗濯機置場 クローゼット
シューズケース 収納庫置場 ベランダ
洋室 7.0帖
浴室 台所

ナジックネット
無料












 カメラ付フロントオートロック


 宅配BOX


 防犯カメラ


 築浅
築2年以内


 セパレート


 ガスコンロ付


 温水洗浄便座


 洗面化粧台

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2027年9月30日

No.
06

ASUKA II

- 地下鉄東西線/小野駅 徒歩13分
- 地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩15分



契約年数 1年



360°

※代表間取り



京都府京都市山科区大宅神納町110 / 2021年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数18室 / 専有面積：25.83㎡～27.4㎡

大学まで徒歩9分(650m)

月額賃料：54,500円～59,000円

■共益費：7,000円/月	■敷金：70,000円/契約時
■礼金：なし	■水道料：2,750円/月(定額・税込)
■ごみ処理代：1,650円/月(税込)	■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)	

**ナジックネット
無料**






 カメラ付フロントオートロック


 防犯カメラ


 宅配BOX


 駐輪場


 セバレート


 洗面化粧台


 浴室乾燥機


 室内物干し




※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2027年9月30日

No.
07

ASUKA III

- 地下鉄東西線/小野駅 徒歩13分
- 地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩15分

契約年数 1年

※代表間取り

独立洗面化粧台
洗濯機置場

京都府京都市山科区大宅神納町111 / 2021年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数24室 / 専有面積：25.83㎡～27.4㎡

大学まで徒歩9分(650m)

月額賃料：57,500円～62,500円

■共益費：7,000円/月	■敷金：70,000円/契約時
■礼金：なし	■水道料：2,750円/月(定額・税込)
■ごみ処理代：1,650円/月(税込)	■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)	

ナジックネット 無料

カメラ付フロントオートロック

防犯カメラ

宅配BOX

駐輪場

セパレート

洗面化粧台

浴室乾燥機

室内物干し

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限 2027年9月30日

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。

ナジックの 学生マンションってどんなところ？

1 学生マンションだから安心

学生マンションだから友達ができやすく、充実した学生生活のスタートとなります。

ナジックを選んだ理由は？

1位 学生マンションだから

2位 安全面がしっかりしている

3位 学校までの距離・時間

4位 交通の便の良さ

5位 建物・設備の充実度

ナジックはセキュリティ重視です！

カードキー

オートロック

防犯カメラ

※マンションによりセキュリティ設備は異なります。

3 早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

ナジックなら10月に申し込んでも、お家賃が発生するのは入居日（契約開始日）からです。最長3月31日まで発生しません♪

6月 無料予約

この間費用は発生しません

10月 申込み

この間家賃は発生しません

4月 入居

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

No. 12 **ネオパルマ**

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩10分 ■地下鉄東西線/山科駅 徒歩10分

京都府京都市山科区御陵四丁野町3-4 / 1995年3月完成 / 鉄骨造 3階 / 総戸数11室 / 専有面積：15.42㎡～19.95㎡

大学まで自転車14分(3,420m)

月額賃料： **40,500円～46,500円**

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：30,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■鍵交換費：18,700円/契約時(税込) ■ごみ処理代：1,540円/月(税込)

■基本清掃料：40,700円/契約時(税込) ■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 13 **EAST GATE 京都**

■地下鉄東西線/山科駅 徒歩1分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩4分

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町33-1 / 2012年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 8階 / 総戸数49室 / 専有面積：26.1㎡

大学まで自転車14分(3,430m)

月額賃料： **53,000円～57,000円**

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■町内会費：1,800円/年

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 08 **ブライストン大宅**

■京都橘大学専用マンション

■地下鉄東西線/柳辻駅 徒歩8分 ■地下鉄東西線/小野駅 徒歩17分

京都府京都市山科区大宅辻脇町35-9 / 2019年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 4階 / 総戸数36室 / 専有面積：26.1㎡～27.88㎡

大学まで徒歩11分(850m)

月額賃料： **51,000円～60,000円**

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,650円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■町内会費：700円/年

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2027年9月30日

No. 09 **フェリスガーデン御陵**

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩10分 ■地下鉄東西線/山科駅 徒歩9分

京都府京都市山科区御陵大津畑町2 / 2023年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 6階 / 総戸数70室 / 専有面積：24.76㎡～25.19㎡

大学まで自転車14分(3,380m)

月額賃料： **54,000円～66,000円**

■共益費：7,000円/月 ■敷金：70,000円/契約時

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,650円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2027年9月30日

No. 14 **山科SQUARE**

■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩12分 ■京阪電気鉄京津線/四宮駅 徒歩5分

京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町19-7 / 1995年3月完成(2008年4月外装リニューアル) / 鉄筋コンクリート造 4階 / 総戸数36室 / 専有面積：17.63㎡～18.99㎡

大学まで自転車14分(3,280m)

月額賃料： **36,000円～39,000円**

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：40,700円/契約時(税込)

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 15 **メゾン・ド・ルポーゼ**

■地下鉄東西線/柳辻駅 自転車6分 (1,300m) ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 自転車7分 (1,630m)

京都府京都市山科区西野岸ノ下町42 / 1996年3月完成(2008年9月外装リニューアル) / 鉄筋コンクリート造 3階 / 総戸数36室 / 専有面積：20.16㎡

大学まで自転車15分(3,600m)

月額賃料： **41,000円～49,000円**

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：なし ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：18,700円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：2,400円/年

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 10 **グレースコート御陵**

■地下鉄東西線/御陵駅 徒歩12分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 徒歩14分

京都府京都市山科区御陵別所町88 / 2018年3月完成 / 鉄筋コンクリート造 2階 / 総戸数18室 / 専有面積：23.53㎡

大学まで自転車18分(4,310m)

月額賃料： **53,500円～57,000円**

■共益費：7,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,650円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：3,000円/年

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2027年9月30日

No. 11 **プリマード御陵**

■地下鉄東西線/御陵駅 徒歩1分 ■JR琵琶湖線・湖西線/山科駅 自転車7分(1,750m)

京都府京都市山科区御陵鴨戸町46-6 / 1998年3月完成(2018年外装・2023年共用部リニューアル) / 鉄骨造 3階 / 総戸数16室 / 専有面積：21.06㎡～21.75㎡

大学まで自転車20分(4,770m)

月額賃料： **46,000円～51,000円**

■共益費：6,000円/月 ■敷金：なし

■礼金：60,000円/契約時 ■水道料：2,750円/月(定額・税込)

■ごみ処理代：1,540円/月(税込) ■鍵交換費：24,200円/契約時(税込)

■居室消毒費：19,250円/契約時(税込) ■基本清掃料：38,500円/契約時(税込)

■町内会費：2,400円/年

契約年数 1年

※代表間取り

洗濯機・冷蔵庫 電子レンジ

※保証委託必須(有料) 損害保険●個別加入要【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

お部屋探しのポイント

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう！

1 お部屋探しの準備

▶学校周辺エリアをチェック

学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。

▶暮らしやすい部屋をイメージ

予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。

▶生活費は月どれくらい必要

家賃以外に必要な費用は？光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう

2 物件を見学しよう

▶見学する物件を絞ろう

たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3～4件程に絞りましょう。

▶周辺環境も大切なポイント

見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

▶条件の説明を受けよう

住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。

Point! わからないことはなんでも聞こう！

わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

▶引越スケジュールを組む

目安は入居日の1か月前くらい前から。引越業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。

▶生活アイテムを購入

本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。